



وه قاپهه كوردستان

رۆژنامه‌ی ره‌سمی هه‌ریمی كوردستانه - وه‌زاره‌تی داد ده‌ری ده‌كات

ژماره (٢١٦) سائی بیست و چوار ٢٢ شوبات ٢٠٢٤ زاینی ٣ ره‌شه‌می ٢٧٢٢ كوردی ١٢ شه‌عبان ١٤٤٥ كۆچی

316

١٦

٢٠٢٠
برپاری ژماره (٦) ی سائی ٢٠٢٣ سه‌رۆکایه‌تی ئه‌نجومه‌نی وه‌زیران
تایبه‌ت به په‌سندکردنی (رێکخسته‌نه‌وه‌ی بنه‌ماکانی پرۆسه‌ی رێپێدانی بینا و
جێبه‌جێکردنی کۆدی بیناسازی) له هه‌ریمی كوردستان .

٢

رێنمایی ژماره (١) ی سائی ٢٠٢٤ وه‌زاره‌تی شاره‌وانی و گه‌شتوگوزار
رێنمایی تایبه‌ت به رێکخسته‌نه‌وه‌ی بنه‌ماکانی پرۆسه‌ی رێپێدانی بینا و جێبه‌جێکردنی
کۆدی بیناسازی له هه‌ریمی كوردستان

وقائع كردستان

الجريدة الرسمية لأقليم كردستان - تصدر من قبل وزارة العدل

العدد (٣١٦)

السنة رابعة وعشرون

٢٢ شباط ٢٠٢٤ م.

٣ رهشمی ٢٧٢٣ ك.

١٢ شعبان ١٤٤٥ هـ.

316

ص

فهرست المواضيع باللغة الكوردية فقط

١

قرار رقم (٢٢٠) لسنة ٢٠٢٣ رئاسة مجلس الوزراء

٢

تعليمات رقم (١) لسنة ٢٠٢٤ وزارة البلديات و السياحة

No. 316 Date: February 22, 2024 - Vol.: 24

وہزارهتی شارهوانی و گهشتوگوزار

ژماره: ۷۸ له ۲۰۲۴/۲/۸

پالپشت به و دهسه لاتانهی که پیمان دراوه و به پیتی ماددهی (۵۸) له یاسای بهرپوه بردنی شارهوانیبهکان ژماره (۶) ی سالی ۱۹۹۳ ی هه موارکراو، وه بریاری سهرو کایه تی نهجومه نی وه زیران ژماره (۲۲۰) له ۲۰۲۳/۶/۷، بریارماندا به ده رکردنی ئەم رینماییهانی خواره وه:

رینمایي ژماره (۱) ی سالی ۲۰۲۴

رینمایي تایبته به ریکخستن وهی بنه ماکانی پرۆسهی رینیدانی بینا

و جیهه جیکردنی کۆدی بیناسازی

به شی یه کهم: رینمایي رینیدانی پلان سازی و رینیدانی بینا

ماددهی (۱):

یه کهم: پیناسه کان: مه به ست له م زاراوانه ی خواره وه ئەو و اتایانه یه که له به رامبه ریاندا هاتوه:

۱- وه زیری: وه زیری شارهوانی و گهشتوگوزار

۲- وه زارهت: وه زارهتی شارهوانی و گهشتوگوزار

۳- بۆردی رینیدانی پلان سازی: بۆردی تایبته مه نده که پیک دیت له کهسانی شارهزا و پسپور و به ئەزموونی بواری پلان سازی ئاوه دانی له بهرپوه به رایه تی نه خشه دانانی ئاوه دانی په یوه ندیدار له هه ر پاریزگایه ک یان ئیداره یه کی سه ره به خو. ئەرکی ئەم بۆرده پیدانی (رینیدانی پلان سازی) یه به و پرۆژانه ی له برگه ی سییه می ماددهی دووه م ئامازه یان پیکراوه. پیوه ری دامه زراندن و ئەرک و چالاکي ئەم بۆرده و ئەندامه کانی له لایهن لیژنه ی ریکخستن وهی سیسته می پلان سازی له وه زاره تمان دیاری ده کریت به ره زامه ندی وه زیر.

۴- نه خشه ی که رتی: ئەو نه خشه هیلکاریه یه که به کاره ی نانه جیاوازه کانی پارچه زهویه کان و تۆره کانی رینگا و شه قامه کا (سه ره کی و لاهه کی) و شوینی خزمه تگوزاریه جیاوازه کان دیاری ده کات و پیکدیت له چه ند نه خشه یه ک به شیوه ی له سه ر یه ک (layers) که زانیاری جیاوازه له خو ده گریت و هه موو به رزه فته (محددات) پلان سازی و نه خشه سازی به کاره ی نانی زهوی و بینا کردن و شه قامه کان پوون ده کاته وه بۆ مه به سته ریکخستن وهی کاره کانی ئاماده کردن و هه موارکردنه وه و په ره پیدانی نه خشه ی که رتی.

۵- بینا (Building): هه ر دروستکراویک ده گریت ته وه که به کارده هی نریت یان نیاز وایه به کاره ی نریت بۆ له خوگرتنی یان پالپشتی کردنی به کاره ی نانی. ده کریت ته چه ند جوړیکه وه (کاری هه لکۆلینی بناغه، دروستکردنی دیوارو میچ، پووپوش کردن زهوی به که رسته کانی بینا وه کاشی، پووپوشکردنی دیواره کان له دیوی ناوه وهی بینا، پووپوشکردنی دیواره کانی رووکه شی بینا (Facade) له رووی ده ره وه، بۆیه کردن، دروستکردنی دینگه یان پایه (Column)، دروستکردنی بیم (Beam)، دروستکردنی که پر (Canopy).

۶- پوو به ری نهۆم (Floor Area): ئەو پوو به ره یه له نهۆمی که ده وره دراوه به دیواره کانی بینا، که جیایی ده کاته وه له ده ره وه. دیواره کانیش هه ژمارده کریت له گه ل پوو به ری بینا هه ره ها ئەو پوو به را نه ش ده گریت ته وه که داپوشراون به میچ (سقف) یان نهۆمیان ده که ویت ته سه ر.

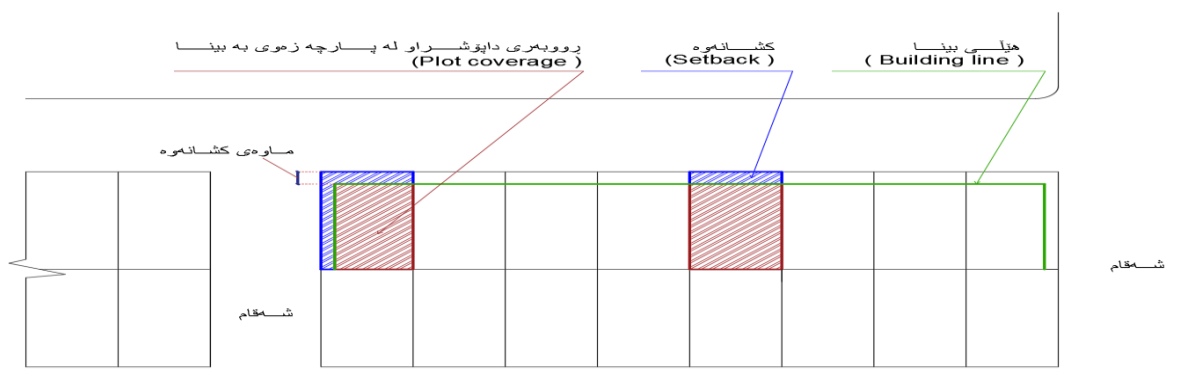
۷- پوو به ری بینا (Building Area): بریتیه له کۆکراوه ی پوو به ری سه رجه م نهۆمه کانی بینا.

۸- **ہیٹلی بینا (Building Line):** ٹھو ہیٹلہ یہ کہ بہ یاسا یان رینمایا دیاریکراوہ لہ دوا دیاریکردنی بری کشانہوہ لہ رووی شہقام، کہ ناییت ہیچ بہ شیکی بینا لہم ہیٹلہ تیپہر بکات. واتہ دہبیتہ ہیٹلی جیاکہرہوہ لہ نیوان ٹھو بہ شہی کہ دہکریٹ بینا لہ سہر بکریٹ و ٹھو بہ شہی کہ بہ ہیچ شیوہیہک ناییت ہیچ شیوہ بینایہکی لہ سہر بکریٹ لہ ناو سنووری پارچہ زہویہکہ. پروانہ وینہی ژمارہ (۱).

۹- **کشانہوہ، یان چوونہدواوہ (Setback):** کہمترین دووریہ لہ نیوان سنووری پارچہ زہوی و ہیٹلی بینا. پروانہ وینہی ژمارہ (۱).

۱۰- **رپژہی بینا (Plot Coverage):** بریتییہ لہ رپژہی رووبہری داپوشراو لہ پارچہ زہویہکہ بہ بینا. بہ رپژہی سہدی دہپیوریٹ. پروانہ وینہی ژمارہ (۱).

وینہی ژمارہ (۱) کشانہوہ، ہیٹلی بینا، رپژہی بینا

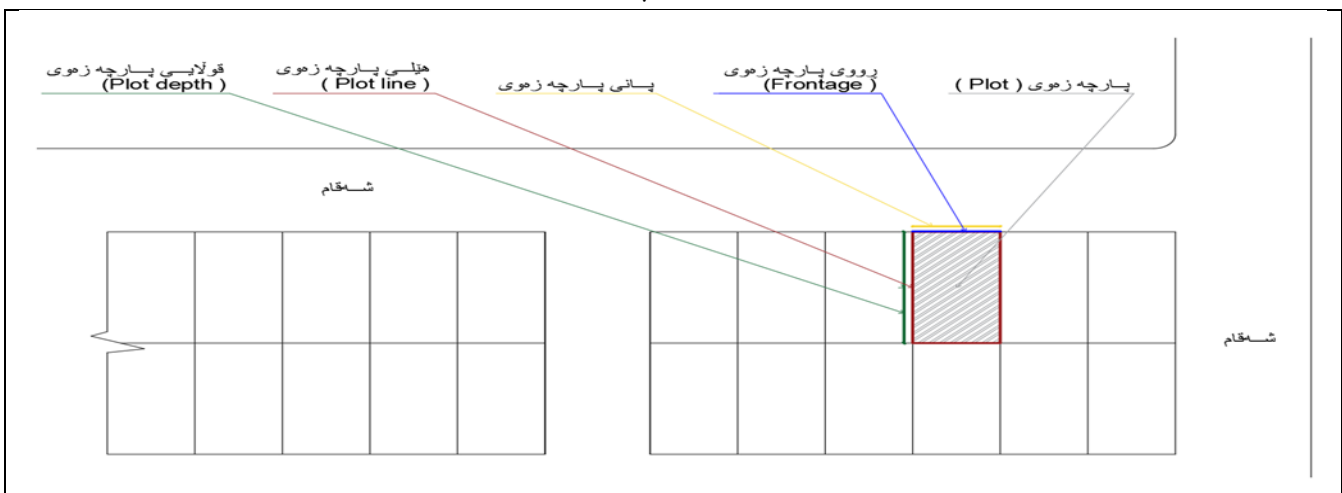


۱۱- **پارچہ زہوی (Plot):** بریتی یہ لہ رووبہریکی دیاریکراوی زہوی و وینہی تواماری سہر بہخوی ہہ یہ و دووری لایہکان و خواہنداریتی و بہکارہینانی بو دیاریکراوہ. پروانہ وینہی ژمارہ (۲).

۱۲- **ہیٹلی پارچہ زہوی (سنووری پارچہ زہوی) (Plot Line):** پارچہ زہویہک دیاریدہکات و جودای دہکاتہوہ لہ دہرووبہری. پروانہ وینہی ژمارہ (۲).

۱۳- **رووی پارچہ زہوی (Frontage):** ٹھو سنوورہیہ لہ پارچہ زہویہکہ کہ راستہوخو دہکےویتہ سہر شہقام (واتہ ہیٹلی جیاکہرہوہی پارچہ زہویہکہ لہ شہقام. پروانہ وینہی ژمارہ (۲).

وینہی ژمارہ (۲) پارچہ زہوی، ہیٹلی پارچہ زہوی، رووبہری پارچہ زہوی، و قولایی پارچہ زہوی



۱۴- قولایی پارچہ زہوی (Plot Depth): ئەو ھیلە یە لە پارچە زەویە کە درێژی (قولایی) پارچە زەویە کە لە شەقامەوہ دەردەخات. بروانە وینە ی ژمارە (۲).

۱۵- نھۆم (Storey): ئەو بەشە بێنا یە کە دەکەوێتە نیوان سەر زەویە ک (أرضیة) تا کو رووی سەرەوہ ی میچیک. وە یان دەکەوێتە نیوان دوو میچ بەدوای یە ک لە بێناکە، واتە لە رووی سەرەوہ ی میچیک بو رووی سەرەوہ ی ئەو میچە ی کە لە دوای دیت. بروانە وینە ی ژمارە (۳).

۱۶- نھۆمی ژێرزەمین (Basement): نھۆمی کە بەشیک یان بە تەواوی دەکەوێتە ژێر ئاستی شوستە (Curb). بروانە وینە ی ژمارە (۳)

۱۷- نھۆمی سەر زەمین (Ground Floor): یە کەم نھۆمە کە ئاستە کە ی ھەمان ئاستی شوستە یە (Curb) یان بەرزتر دەبیت. بروانە وینە ی ژمارە (۳)

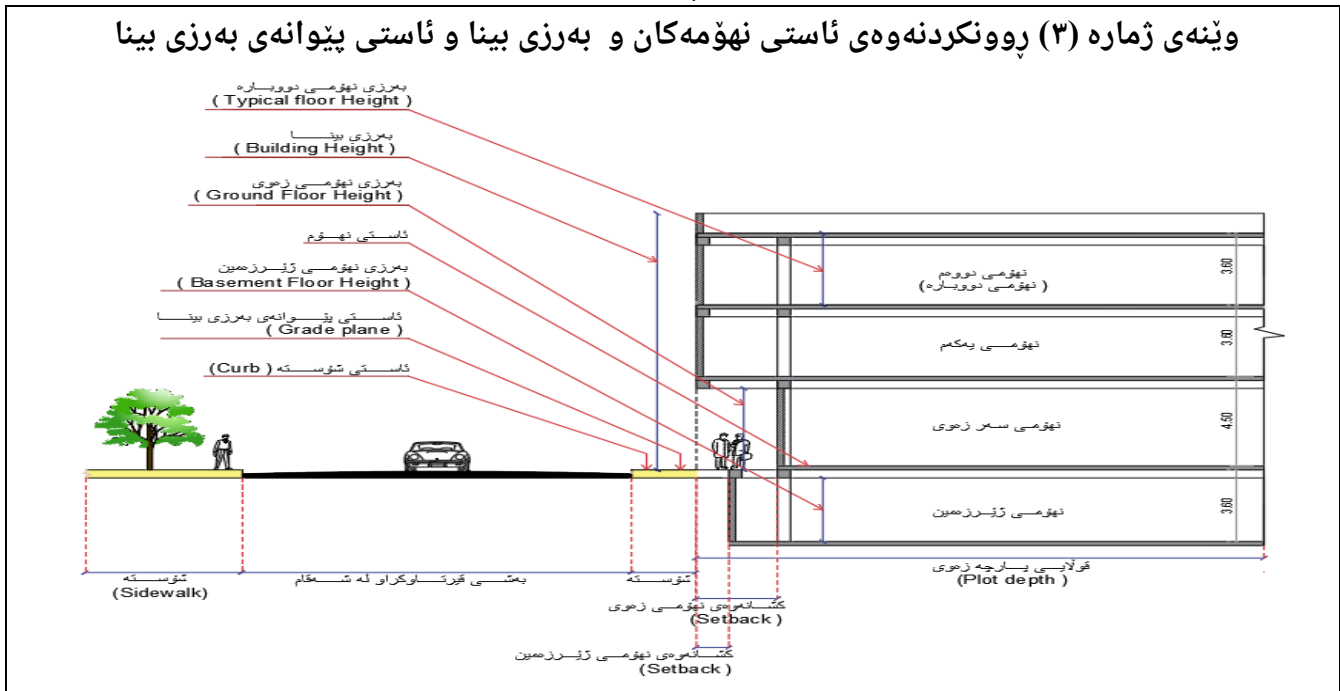
۱۸- نھۆمی دووبارە (Typical Floor): ئەو نھۆمە یە کە نەخشە و پیکھاتە کە ی ھاوشیوہ ی نھۆمیک یان چەند نھۆمیک پیش یان پاش خۆی دەبیت و دەکەوێتە سەر رووی نھۆمی سەر زەمین. بروانە وینە ی ژمارە (۳)

۱۹- بەرز ی بێنا (Building Height): بریتی یە لە دووری ستوونی لە نیوان بەرزترین خال لە بێنا بو ئاستی شوستە (Curb)، یان بریتی یە لە دووری ستوونی لە ئاستی شوستە بو بەرزترین خال لە بێنا. بروانە وینە ی ژمارە (۳)

۲۰- بەرز ی نھۆم (Floor Height): ئەو دووریە یە کە لە ئاستی سەرەوہ ی زەوی نھۆمیک ئە ژمار دەکریت تا ئاستی سەرەوہ ی زەوی نھۆمیک سەر ووتر، ھەموو نھۆمە کان بە ھەمان پێوہر بەرز یە کان یان دیاری دەکریت جگە لە نھۆمی زەوی، بەرز ی نھۆمی زەوی لە ئاستی بەردی شوستە (Curb) تا نزمترین خال لە میچ یان بێم (Beam) لە نھۆمی زەوی دەگریتەوہ. بروانە وینە ی ژمارە (۳)

۲۱- ئاستی نھۆم (Floor Level): دووری ستوونی نیوان رووی سەرەوہ ی زەوی (أرضیة) ی نھۆم پاش پۆشین (Finishing) بو ئاستی بەردی شوستە (Curb). بروانە وینە ی ژمارە (۳)

۲۲- ئاستی پێوانە ی بەرز ی بێنا (Grade Plane): بریتی یە لە بەرزترین خالی شوستە کە دەکەوێتە پیش بێناکە و بەرز ی بێناکە ی لە سەر پێوانە دەکریت. بروانە وینە ی ژمارە (۳)



۲۳- نیوہ نہۆم یان نہۆمی ناوہند (Mezzanine Floor): ئەو بەشە نہۆمەییە کە ئاستی دەکەوێتە نیوان ئاستی

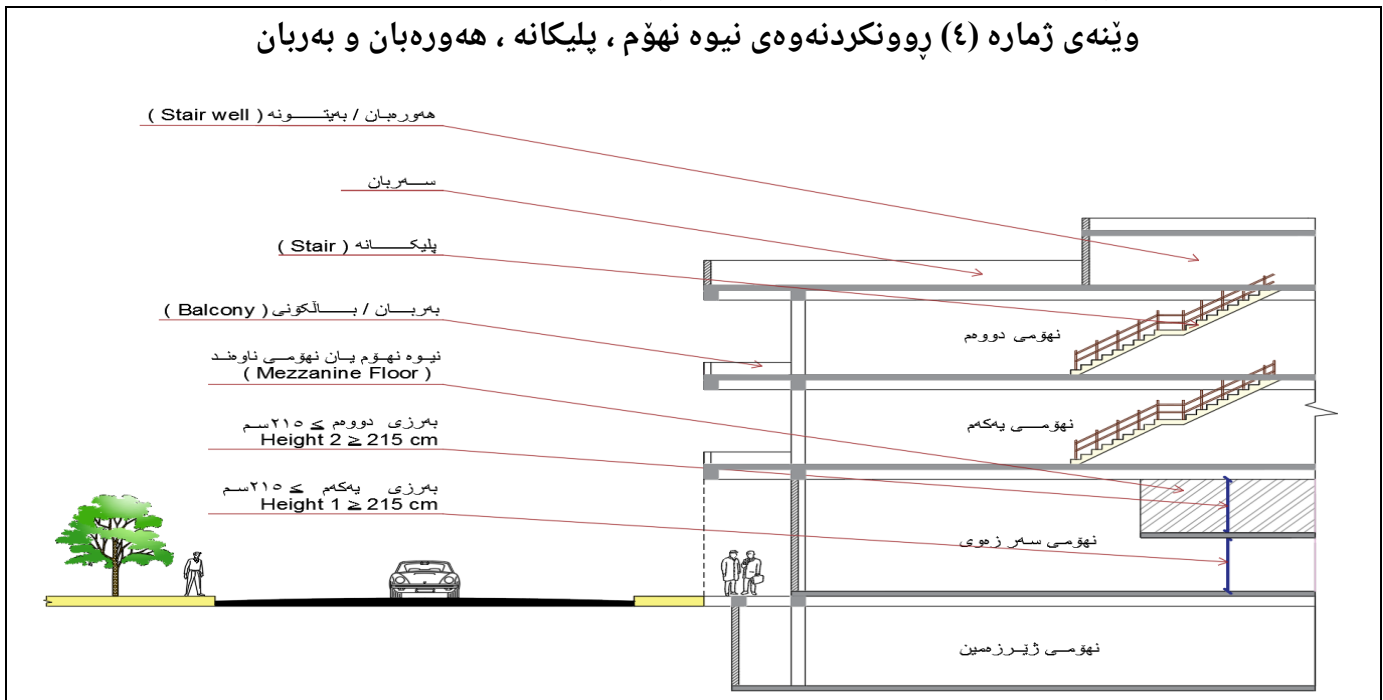
زەوی (ارضیە) و میچی نہۆمیک و بەستوونی دابەشی دەکات و لە بەرزى بینا بەنہۆم ئەژمار ناکرێت، بەلام پووبەری ئەژمار دەکرێت و دەخریتە سەر پووبەری نہۆمی سەرەکی کە دابەشی کردووە. بەرزى تەواوی ماوە (صافی) لە ژێر و لەسەر نہۆمی ناوہند نابێت کەمتر بێت لە (۲،۱۵م). (پروانە وینەى ژمارە ۴)

۲۴- پلیکانە یان قادرمە (Stair): پیکھاتەییەکی بینایە کە بە کاردیٹ بۆ ھاتووچۆکردنی بەکارھێنەرانی بینا لە ئاستی بێنایە بۆ ئاستی تر (نہۆمیک بۆ نہۆمیکى تر) و پیک دیٹ لە پلەییەك (Riser) یان زیاتر. (پروانە وینەى ژمارە ۴)

۲۵- پووی لیژ (Ramp): ئەو پوویە کە بە کاردیٹ بۆ ھاتووچۆکردنی بەکارھێنەرانی بینا لە دوو ئاستی جیاوازی بەرزى لە بینا (نہۆمیک بۆ نہۆمیکى تر) و لیژی ھەبە (پلەى تێدانى) لاریەکەى زیاترە لە (۵%) .

۲۶- بەیتونە (ھەورەبان) (Stairwell): ئەو بەشەى بینایە کە لە کۆتا نہۆمی بینا پلیکانە یان بەرزکەرەوہ لە خۆ دەگرێت و داى دەپۆشێت. لە رێیەوہ لە پلیکانە دەردەچیت بۆ سەربانی بینا. (پروانە وینەى ژمارە ۴)

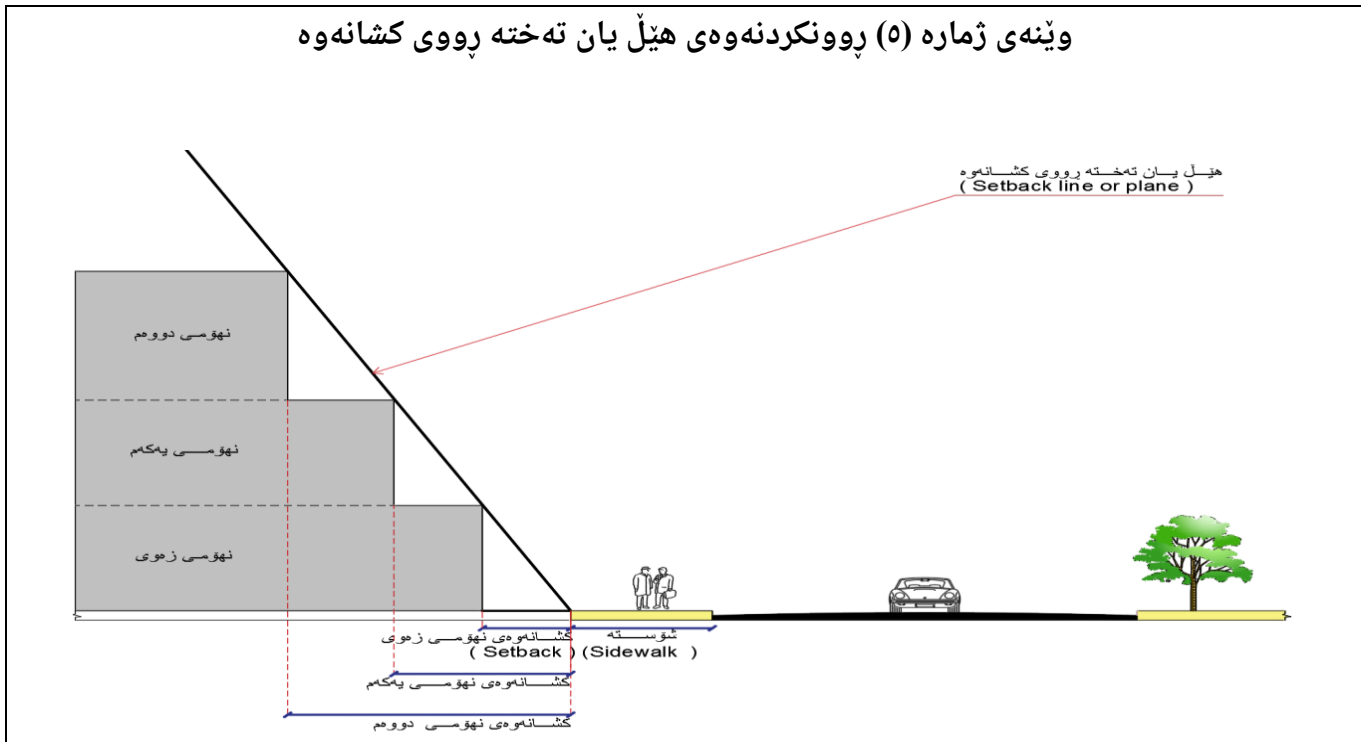
۲۷- بەربان / بالکۆنى (Balcony): بە شیکى بینایە لە نہۆم (جگە لە نہۆمی ژێرزەمین و نہۆمی سەر زەمین) کە دەکەوێتە دیوی دەرەوہى بینا و لکاوە بە دیواری (دەرەوہى) بینا و شورەى ھەبە، دەکرێت دانەپۆشراو بێت و کراوە بێت بە پووی ئاسمان و یان داپۆشراو بێت. (پروانە وینەى ژمارە ۴).



۲۸- دالان (Corridor): ئەو بەشەییە لە بینا کە پێرەوہ، بەکارھێنەرانی پێی ھاتووچۆی ئاسۆیی لە نیوان پیکھاتەکانی نہۆمیک دەکەن و پیکھاتەیان دەبەستێت. کەمترین پانی رینگە پیدراو و زۆرتەری رینگە پیدراوی دالان دیاریدەکرێت بە پێی جۆر و بەکارھێنان و تاییبەتمەندی و قەبارەى بەکارھێنەرانی لە بینا.

۲۹- ھیل یان تەختە پووی کشانەوہ (Setback Line or Plane): ئەگەر بڕگەى ستوونی لەبارى پانى شەقام وەرگیرێت دەبێتە ئەو ھیلەى (یان ئەو تەختە پووی) کە نابێت بینا تێپەری بکات لە ھیچ یەك لە نہۆمەکان. (پروانە وینەى ژمارە ۵).

وینہی ژماره (۵) پروونکردنه وهی هیل یان تهخته پرووی کشانه وه



۳۰- ریژهی بینای نهۆم (Floor Area Ratio): بریتی یه له کۆی گشتی پرووبه‌ری بینای سه‌رحه‌م نهۆمه‌کانی دابه‌شکراو به‌سه‌ر کۆی گشتی پرووبه‌ری پارچه‌ی زه‌ویه‌که به‌پیی وینهی تۆمار.

$$\text{ریژهی بینای نهۆم FAR} = \frac{\text{کۆراوه‌ی پرووبه‌ری بینای سه‌رحه‌م نهۆمه‌کان}}{\text{پرووبه‌ری پارچه‌ی زه‌وی به‌پیی وینهی تۆمار}}$$

۳۱- ریژهی کراوه‌ی پرووبه‌ر (Open Percentage): له ههر نهۆمیک ئه‌و ریژه‌یه‌یه که له ئه‌نجامی دابه‌شکردنی پرووبه‌ری ماوه له پاش دهره‌ینانی پرووبه‌ری بینای نهۆم له پرووبه‌ری پارچه‌ی زه‌ویه‌که به‌سه‌ر پرووبه‌ری پارچه‌ی زه‌وی.

$$\text{ریژهی کراوه له نهۆمیک (\%)} = \frac{\text{پرووبه‌ری پارچه‌ی زه‌وی - پرووبه‌ری بینای نهۆم}}{\text{پرووبه‌ری پارچه‌ی زه‌وی}} \times 100$$

۳۲- پرووبه‌ری والا - کۆرت یارد (Courtyard): پرووبه‌ریکی دانه‌پۆشراوه له بینا به‌هیچ شێوه‌یه‌ک و هیچ که‌سته‌یه‌کی بینا دانه‌پۆشراو و دانه‌برپنراوه له کرانه‌وه به‌پرووی ئاسمان له سێ لایان زیاتر ده‌وره‌ی دراوه به‌دیواری دهره‌کی (دهره‌وه‌ی) بینا یان ده‌وره‌ی دراوه به‌ههر هۆکارێکی تر.

۳۳- مۆله‌تی بینا (Building Permit): ئه‌و به‌لگه‌نامه‌ی فهرمیه‌یه که پێگه‌ده‌دات به‌کاری بیناکاری بۆ ماوه‌یه‌کی دیاریکراو به‌پیی یاساو پێساکانی شاره‌وانی.

۳۴- نه‌خشه‌ی بینا (Building Drawing): ئه‌و نه‌خشه‌ و هیلکاریه‌ی ئه‌ندازه‌ییانه‌یه که شێوه‌و قه‌باره‌ی بینا پروون ده‌کاته‌وه، که بینای له سه‌ر بنیات دهنریت به‌پیی مۆله‌ت و به‌شیکێ سه‌ره‌کیه له پێداویسته‌یه‌کانی دهره‌ینانی مۆله‌تی بینا.

۳۵- سه‌ره‌پنجی بینا (Building Infraction): دروستکردنی بینا به‌بێ هه‌بوونی مۆله‌ت یان به‌شێوه‌یه‌کی جیاواز له ناوه‌رۆکی نه‌خشه‌کانی بینای که مۆله‌تی له‌سه‌ر وه‌رگیراوه.

- ۳۶- بینای قہدہ غہ (Prohibited Building): بینایہ کہ یان بہ شیکی کہ بہدہرہ لہ ہہموو یاساو ریسا کارپیکراوہکانی مؤلہ تی بینا.
- ۳۷- دہرچہی دہر بازبوون (Emergency Exit): دہرچہ یہکی بینایہ کہ بہ کاردہہینریٹ بؤ دہر بازبوون و دہرچوون لہ ناوہوہی بینا بؤ دہرہوہ لہ کاتی سہرہلڈانی رووداوی مہترسیدار و لہناکو.
- ۳۸- پلیکانہی دہر بازبوون (Emergency Staircase): پلیکانہیہکی تایبہ تہ لہ رووی سہلامہ تی یہوہ بؤ دہر بازبوون و دہرچوون لہ ناو نہؤمہکانی بینا بؤ ئاستی زہوی دہرہوہی بینا، بہ کاردہہینریٹ لہ کاتی سہرہلڈانی رووداوی مہترسیدار و لہناکو.
- ۳۹- تہوہری بازرگانی (Commercial Use Street or Axis): ئہو شہقامہیہ کہ بہ کارہینانی ئہو پارچہ زہویانہی کہ راستہوخؤ کہوتوونہ تہ سہری بازرگانی جگہ لہو پارچہ زہویانہی کہ بہ پیپی نہخشہی کہرتی (وردکاری) پہ سندکراو بہ کارہینانیان بؤ مہ بہستیکی تر دیاریکراوہ.
- ۴۰- تہوہری تیکہلاو (Mixed Use Street or Axis): ئہو شہقامہیہ کہ بہ کارہینانی ئہو پارچہ زہویانہی کہ راستہوخؤ کہوتوونہ تہ سہری بازرگانی و نیشتہ جین جگہ لہو پارچہ زہویانہی کہ بہ پیپی نہخشہی کہرتی (وردکاری) پہ سندکراو بہ کارہینانیان بؤ مہ بہستیکی تر دیاریکراوہ. تہنہا شیوازی بینای بالہخانہ لہم جوہرہ شہقامانہ ریگہ پیڈراوہ نہک خانوو، بالہخانہکانی سہر شہقامہ کہ بؤ مہ بہستی بازرگانی یان بازرگانی لہ نہؤمی سہر زہوی و نیشتہ جی لہ نہؤمہکانی سہروتر بہ کاردہہینریٹ.
- ۴۱- قولایی بینا (Building Depth): بریتی یہ لہو دووریہی کہ لہرووی پیشہوہی (رووی شہقامی سہرہکی) بینا ئہ ژمار دہکریٹ تا کوٹایی بینا لہ رووی پشتہوہ.
- ۴۲- قولایی بازرگانی (Commercial Depth): دریزترین دووری ریگہ پیڈراوہ بؤ بہ کارہینانی بازرگانی لہ پارچہ زہویہک لہ ہیلی پیشہوہی پارچہ زہوی (frontage) کہ دہکہوئتہ سہر شہقامی بازرگانی یان تیکہلاو دہستپیڈہکات بہ ئاراستہی قولایی پارچہ زہویہکہ.
- ۴۳- باخچہ: رووبہریکی زہویہ بہ شیوہی سروشتی یان دہ سترکد چینراوہ بہ دارو گول بہ شیوہکی ریگ کہ بتوانریٹ پیشوازی لہ خہلک بکات.
- ۴۴- زؤنی بینای کہم بہرزی (Law Rise Building): ئہو زؤنہیہ کہ ژمارہی نہؤمی بیناکانی لہ چوار نہؤم تیپہر نہکات و دہکریٹ بہ پلیکانہ و ہک ئامرازی بہستنہوہی نہؤمہکانی بہ کارہینریٹ .
- ۴۵- زؤنی بینای بہرز (High Rise Building): ئہو زؤنہیہ کہ ژمارہی نہؤمی بیناکانی تیدا لہ (۴-۸) نہؤم تیپہر نہکات و پلیکانہ و بہرزکہرہوہ بہ کار دیٹ بؤ گہیشتن بہ یہکہکان .
- ۴۶- زؤنی تاوہر (Tower Block): ئہو زؤنہیہ کہ ژمارہی نہؤمی بیناکانی لہ نیوان (۸-۱۵) نہؤم تیپہر نہکات کہ بہ پیپی ژمارہی دانیشتوان و بہ کارہینہرہکانی تاورہکہ پلیکانہ و بہرزکہرہوہ نہؤمہکانی دابہش دہکریٹ.
- ۴۷- زؤنی بینای ہیکہلی ئینشائی زہبہلاح (Mega Structure): ئہو زؤنہیہ کہ ژمارہی نہؤمی بیناکانی لہ (۱۵) نہؤم زیاترہ کہ بہ پیپی ژمارہی دانیشتوانی و بہ کارہینہرہکانی تاورہکہ پلیکانہ و بہرزکہرہوہ نہؤمہکانی دابہش دہکریٹ.

۴۸- بینا فرہ نہومی: ئەو بینایانہ یه که بهرزیه کانیان له نیوان چوار نهۆم بهره و سهروهیه که بهپی پو لین و ژماره ی نهۆمه کان و به کارهینانی بینا (نیشتیتته جی، بازرگانی، گهشتیاری، گشتی) دابه شکاروون.

۴۹- **باله خانه ی بازرگانی:** باله خانه ی تاییه تمه نده به به کارهینانی بازرگانی که هه موو بینایه کان له چه ند یه که یه کی بازرگانی پیکدیت بۆ مه به سته به کریدان یا خود فروشتن. ده کریت به شیوه ی باله خانه ی تاک یان کۆمه لیک باله خانه له تهنیشت یه ک وه ک یه ک بینا یا خود جه ند بلۆکیکی جیا بیت به شیوه ی کۆمه لگای بازرگانی.

۵۰- **باله خانه ی نیشته جیبوون:** بریته له بینایه ک یا خود کۆمه لیک بینا که له ژماره یه ک یه که ی نیشته جیبوونی ستوونی (یه که، ستۆدیۆ، دوبلیکس) پیکدیت که به کاردیت بۆ به کریدان یا خود فروشتن. ده کریت بینایه کان لکاوبن یا خود جیا بن.

۵۱- **باله خانه ی گشتی:** ئەو باله خانه یه که بۆ مه به سته کانی که رتی گشتی و خزمهت گوزاری گشتی به کاردیت.

۵۲- **باله خانه ی تیکه لاو:** بریته له بینایه ک یا خود کۆمه لیک بینا که به کاردیت بۆ هه ردوو به کارهینانی نیشته جی و بازرگانی له یه ک کاتدا. که ده کریت له سه ر ته وه ریکی تیکه لاو یان زهویه کی به کارهینانی تیکه لاو بیت.

۵۳- **زهوی جیهیلدراو:** ئەو رووبه ریه که ده که ویته سنووری نه خسه ی رپیکراو پنی ده گوتری زهوی به تالی جیهیلدراو و رووبه ری زیاتر نه بیت له (۱۲۰م) دووجا و رووی پیشه وه ی (واجهه) له (۶م) که متره و به ته نها ناتوانی وه ک زهویه کی سه ربه خو بینای له سه ر دروست بکریت یا خود مه رج و رپنماییه کانی پلان سازی له سه ر جیه جی ناکریت ئەگه ر رووبه ری شی زیاتر بیت له رووبه ری ئاماژه پیکراوی سه ره وه وه شاره وانی سوودی لی نابینیت بۆ هیه چ مه به ستیک.

۵۴- **رووبه ری ته واوکه ری بینا:** ئەو رووبه ریه له ده ره وه ی سنووری زهوی یا خود بینای رپگه پیدراو مولکی تاییه ت یا خود گشتی بیت وه ک زیاده رووبه ر ده خریتته سه ر زهوی پرۆژه که پیوسته بۆ رپیکسته وه و پیوستی رووبه ری زهویه که وه به پیی رپنماییه کانی رووبه ر مامه له ی له گه ل ده کریت و ده خریتته سه ر رووبه ری رپگه پیدراوه که چ به فروشتن یا خود کرپی سالانه و ته نها بۆ پرۆژه کانی بازرگانی و وه به رهینان به کاردیت

مادده ی (۲):

یه که م: په یه وه کردنی چوارچیوه ی کارکردن بۆ پرۆسه ی پلان سازی بینا کردن له سی ههنگاوی یه که له دوا ی یه ک و پیکدیت له (رپیدانی پلان سازی، رپیدانی بینا، پروانامه ی ته واوکردنی بینا) و رپیکاره کانی رپیدانی پلان سازی و رپیدانی دروستکردنی بینا به پیی به ند و برگه کانی ئەم مادده یه ئەنجام ده دریت.

دووهم: رپیدانی پلان سازی له لایه ن بۆردی رپیدانی پلان سازی له به رپوه به رایه تی نه خسه دانانی ئاوه دانی پاریزگان و ئیداره سه ربه خوکان ده دریت و به دوا داچوونی بۆ ده کریت، به لام ئەرکی سه ره په شتی و چاودیری جیه جیکردنی رپنماییه پلان سازییه کانی په سه ندکراو له لایه ن ئەم بۆرده ده که ویته وه ئەستۆی سه رۆکایه تی شاره وانیه په یوه نیداره کان و له بوونی هه ر گرفت و ناروونیه که بۆردی رپیدانی پلان سازی ئاگادار ده کریتته وه.

سیئہم: ئەو بابە تانە ی که پیوستیان به وەرگرتنی (رێپیدانی پلانسی) دەبیت ئەمانەن:

۱- ھەموو بالەخانە یەکی نوێ پیش ریکارەکانی وەرگرتنی رێپیدانی بینای سەرەتایی.

۲- گۆرانکاری لە پووکاری بالەخانە (واجھە) یان بینای کە لە پوووری و شوینەواری.

۳- گۆرپینی بە کارھینانی بالەخانە.

۴- پرۆژەکانی ناو ناوچە ی پارێزراو (محرمات) ی شارەوانییەکان.

۵- درووستکردنی بینا لە ناوچە سەوزاییەکان و پارکە سەرەکییەکان.

۶- لاندماک و پرۆژەکانی شوینەوار و وەبەرھینان.

۷- مۆلەتی درووستکردنی شوینی وەستانی ئۆتۆمبیل.

۸- ھەر دەستکارییەکی بالەخانە کە پیوستی بە کرانەووە لە سەر شەقام ھەبیت.

۹- ھەر گۆرئیکارییەکی کاربەگەری ھەبیت لە سەر لایەنی ئابووری ناوچە کە.

۱۰- رێپیدانی پلانسی بۆ خانووی نیشتەجێ بە پێی تایبەتمەندی زۆنە کە دەبیت (بەرپۆوە بەراپەتی

نەخشەدانانی ئاوەدانە ھەلدەستیت بە دانانی رێنمایی پلانسی تایبەت بە ھەر زۆنیک) و بە پێی ئەو

رێنماییانە لە کاتی رێپیدانی خانوو مامەلە ی لە گەڵ دەکریت و پیوست بە رێپیدانی پلانسی ناکات.

۱۱- رێپیدانی پلانسی بالەخانە ستوونییەکان بە پێی کۆد و رێنمایی و پیوەر و بەرزەفتە پلانسییە

کارییەکان مامەلە ی لە گەڵ دەکریت.

۱۲- شارەوانی پەییوە نەیدار دەتوانیت لە کاتی پیوست راپرسی ئەنجام بەدات بۆ وەرگرتنی راو بۆچونی

دانیشتوان و لایەنی پەییوەنداری ناوچە کە بە مەبەستی بەرچاوی پوونی بۆ رێپیدانی پلانسی.

چوارەم: ئەم بابە تانە ی خوارەووە پیوستییان بە رێپیدانی پلانسی نابیت:

۱- لە کاتی تایبەت، دەکریت ھەندیک پرۆژە بەدەر بکریت لە رێپیدانی پلانسی، لە سەر پیشنیاری لیژنە ی

تایبەتمەند لە وەزارەت و بە پەزمامەندی وەزیر، بە رەچاوەکردنی بەرزەووەندی گشتی و بە پێی تایبەتمەندی.

۲- گۆرانکاری لە دیکۆر و دووبارە دیزاینکردنەووە ی ناوہووە ی بالەخانە پیوست بە رێپیدانی پلانسی ناکات

ئەگەر بە کارھینانی بیناکە نەگۆریت، بە مەرجیک بالەخانە کە لە پوووری نەبیت.

پنجەم: پیوستە رەچاوی ئەم خال و مەرجانە ی خوارەووە بکریت و وردبینی بکریت وەک بنەما بۆ رێپیدانی

پلانسی و وردبینی کردنی نەخشە و بە لگە نامە فەرمییەکان لە گشت قۇناغەکان (بیناکردن، بەدواداچوون

و وەرگرتن) و ئامادەکردنی راپۆراتی رێپیدانی پلانسی و پیوستە لە راپۆرتە کەدا جیگیر بکرین:

۱- پیوستە زەوی بیناکە یان پرۆژە کە بە شیوہیەکی گشتی ھێچ کیشە یەکی یاسایی و ھونەری نەبیت و

وینە ی تۆماری سەر بە خۆی ھەبیت.

۲- پیوستە خاوەن بینا پیش دەستپیکردن پابەند بکریت بە دەرکردنی رێگە پیدانی بینا لە شارەوانی و

دروستکردنی بیناکە بە پێی ناوہرۆک و مەرجەکانی رێگە پیدانی بینا بە پێچەوانەووە سزا دەدریت بە پێی

یاسا بەرکارەکان لە ھەریم .

۳- وردبینی نەخشە ی پیکھاتە ی پرۆژە کە (سایت پلان) بکریت بە پێی ستاندرە پلانسییە کارییەکان لە

نیوانیاندا:-

ا- یہ کلاکردنہ وہی کیشہی یاسایی و ہونہری و مولکایہ تی پارچہ زہویہ کان و تہواوکردنی رپکاری پای پلان سازی بۆ بابہ تہکانی کہ پیویستہ پای پلان سازی لہ سہر بدریت و ہک (جیہیلدراو و بہرکہ وتن ... ہتد) و بہ نہخشہ بابہ تہکہ کہ کلا بکریتہ وہ بہ پیی یاسا و رپنمایہ کان.

ب- پیگہی بینا و ناراستہکانی

ج- گۆرہ پانی و ہستانی ئۆتۆمبیل و شوینی و ہستانی ئۆتۆمبیل بہ پیی قہ بارہی بہ کارہینانہ کان و شیوہ و دووریہکانی بہ پیی ستاندہرد و رپنمایہ بہرکارہکان.

د- گۆرہ پانی کراوہ و ناوچہی سہوزایی .

ہ- خزمہ تگوزاری ناو سایتی پرۆژہ کہ و دہوروبہری و توانای ناوچہ کہ بۆ دابینکردنی خزمہ تگوزاری.

و- کشانہ وہی بینا و پاراستنی ہیلی بینا.

ز- چری دانیشتوان و چری بینا.

ح- رہنگ و مہودای بینا و رپژہی بہ کارہینانی شوشہ لہ رۆکاری پيشہ وہی واجہہی بیناکان بہ پیی ناراستہی بیناکہ بہ مہ بہستی پاراستنی وزہ و کہ مکردنہ وہی تیشکدانہوی بیزارکہر.

ط- رہ چاوکردنی پرووی بینا (جۆر و رہنگی کہ رہستہی بہ کارہاتوو) ہر وہا شوینی ہہ لواسینی ریکلام و نامیری فینک کردنہ وہ.

ی- پیوستیہکانی دیزاین بۆ خاوەن پیداویستی تایبہت.

ک- رہ چاوکردنی ماوہی نیوان بیناکان و نابیت دووری نیوان دوو بینا کہ متر بیت لہ رپژہی ۲۰% بہ رزی بیناکان لہ ناوچہی بینای فرہ نہؤمی نیشتنہ جی.

ل- بوونی شہ قامی خزمہ تگوزاری لہ ناو پرۆژہ کان و نابیت دہروازہی پرۆژہ کہ راستہ و خو بکہ ویتہ سہر شہ قامہ سہرہکیہ کان تاکو نہ بیتہ رپگری ہاتووچۆ .

م- رہ چاوکردنی پرووبہر لہ دیاریکردنی بہ رزی بینا و ژمارہی نہؤم بہ مہرچیک تہواوی رہ ہندہ پلان سازیہ کان لہ ناو سنووری زہویہ کہ رہ چاو بکریت و کاریگہری نہرینی دروست نہکات.

ن- رپگا دہدریت بہ بہ کارہینانی نہؤمی زہوی و یہ کہم بۆ لایہنی کارگیری و ئوفیسی بازارگانی بہ مہرچیک تیکہل نہ کریت لہ گہل یہ کہی نیشتنہ جیوونہ کان و ہ دہ بیت دہروازہی تایبہ تمہند و جیاواز و سہر بہ خو ہی ہ بیت

س- رہ چاوکردنی مہرجہ پلان سازیہ کان بۆ سہلامہ تی بینا لہ پرووی ناگر کہ وتنہ وہ و پروودای نہ خوازرا و و سہلامہ تی گہیشتن بہ بینا و پلیکانہکانی چوونہ ژوورہ وہ بۆ و دہرچوون لہ بیناکان و لہ شہ قامی خزمہ تگوزاری دہروازہی تایبہ تمہند ہہ بیت بۆ ہاتوچوی ئوتومبیل و کھل و پھل و فریا گوزاری.

ع- دیاریکردنی کلیلی نہخشہ و زانیاریہکانی تایبہت بہ پیکہاتہ و پرووبہری بہ کارہینانہ کان و جوری کہ رہستہی بہ کارہاتوو لہ سایت پلان و نہخشہکان.

ف- بہ پیی حالہ تہکانی بینای داواکراو، پیویستہ راو سہرنج و رپنمایہکانی لایہنہ پە یوہ ندارہ کان بیتہ بہ شیک لہ راپۆرتی رپپیدانی پلان سازی.

۴- پیوستہ ئہ و وردبینانہی کہ لہ خالی (۳ برگہی پینجہم) ئہ نجام بدریت لہ ماوہیک لہ (۲۰) رۆژ زیاتر نہ بیت لہ بہروراری و ہرگرتنی داواکاری رپپیدانہ کہ، جگہ لہ و حالہ تانہی کہ پیوستی بہ گۆرینی بہ کارہینان و رہگزی زہوی دہ بیت، ئہ وکات پیوستہ ماوہ کہی زیاتر نہ بیت لہ (۶۰) رۆژ.

شہ شہم: تاکو ریکاری یاسایی و کارگیری بۆ بۆردی رپپیدانی پلانسازی دہردہ چیت دہ بیت بہ ریوہ بہ رایہ تی نہ خشہ دانانی ئاوہدانی پاریزگان و ئیدارہ سہرہ خۆکان دہست بہ جیبہ جیکردنی ہوارہ پلانسازیہ ئامازہ پیکراوہ کان بکن.

حہوتہم: ہہر شہ قامیک کہ بہ ریکارہ یاساییہ کان و بہ پپی رینمایہ بہرکارہ کان بہ کارہینانی دہ گوریت پیویستہ رینمایہ بینا تایبہت بہ شہ قام دہرچیت لہ ماوہی (۱۰) پۆژی کارکردن بہ ہہ ماہہنگی نیوان شارہوانی و بہ ریوہ بہ رایہ تی نہ خشہ دانانی ئاوہدانی پە یوہندیار، بہ پپی ریکارہ یاساییہ کان و پلانسازیہ کان.

ہہ شتہم: پیویستہ شارہوانی پە یوہندار بہ لیننامہ ی یاسایی لہ ئەندازیاری سہرپہرشتیاری پرۆژہ و ہر بگریت کہ ئەم دۆکیومینتانہ دہستہ بہر بکات و پیشکەشی بہ شی مؤلہت (رپپیدانی بینا) بکات بہ مہ بہستی وردبینی و پەسەندکردن:

۱- جیبہ جیکردنی رینمایہ کارپیکراوہ کان و بہرزہفتہ نہ خشہ سازیہ خۆجیبہ کان و رپسا (Code) و ستانداردی کارپیکراو لہ رووی:

أ- پشکنینی توانای خاک (Geotechnical report) بہ پپی رپسا و ستانداردہ کارپیکراوہ کان لہ ہہریمی کوردستان
ب- ہہ لگرتنی بہرپرسیاریہ تی لہ جیبہ جیکہ یاندنی ریکارہکانی سہلامہ تی گشتی (تہندروستی، ئاگرکہ و تہوہ، بومہ لہرزہ، ئینشائی).

ج- سہلامہ تی بینا و دروستکراوہکانی دہوروبہری.

د- رەچاوکردنی پاراستنی وزہ .

نۆبہم: پیوستہ بہ کارہینانی بینا تہنہا بۆ ئەو مہ بہستہ بیت کہ رپپیدانی پلانسازی و رپپیدانی بیانی لہ سہر و ہرگیراوہ.

ماددہی (۳):

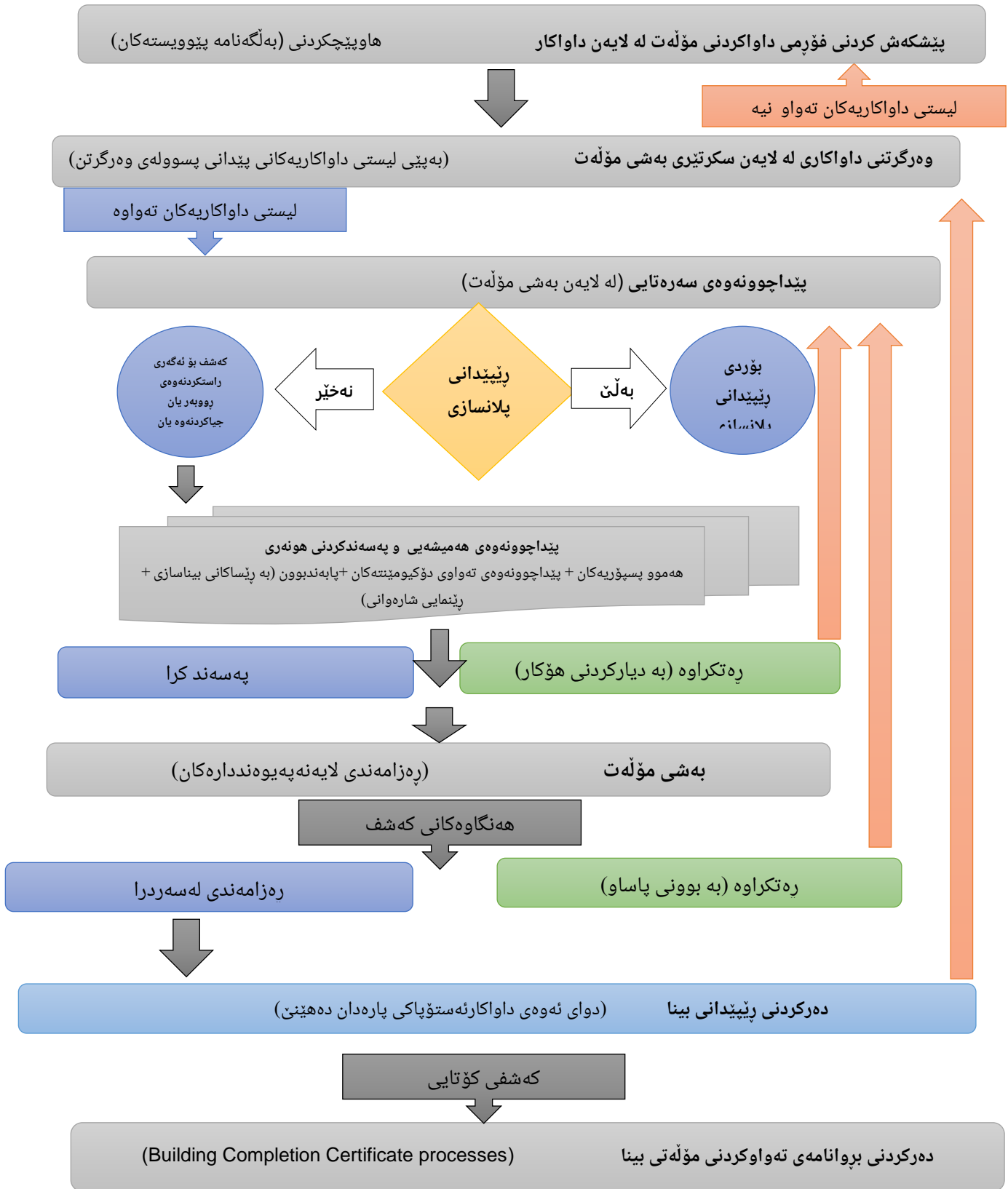
یہکەم: لہ سہر پۆلینکردنی شیوازی رپپیدانی بینا، بابہ تہکانی (نیشتہ جی، بازارگانی، پيشہ سازی، کہرتی گشتی، و ہبہرہینان) ہہر یہک بہ فۆرم و داواکاری خۆی کاری لہ سہر دہ کریت.

دووم: ئەو فہر مانگانہ ی رپپیدانی بینا بہ لیژنہ دہکەن، لہ مہودوا لہ چوارچپوہی بہ شی رپپیدانی بینا کہ ہہر و ہک لہ پەیکہری رپکخستنی فہرمانگہکاندا ہہ یہ کارہکان ئەنجام بدەن.

سپتہم: بہ شی رپپیدانی بینا پیکہاتبیت لہ چوار ہۆبہ ئەوانیش: (ہۆبہ ی ووردبینی، ہۆبہ ی کہشف و بەدواداچوون، ہۆبہ ی دہرکردنی بروانامہ ی تہواوکردنی بینا، ہہر و ہا ہۆبہ ی ئەرشیف)، کہ ئەرشیفی یاسایی و تہکنیکی بہر دہوام بہ زنجیرہ ی زہمەنی (Chronological archive) بیاریزیت، ہہر و ہا فہرمانبہریکی کارامہ بگریتہ سکرتری بہ شی رپپیدان، و ہک سیستہمی یہک پەنجەرہ، ہاولاتی تہنہا پە یوہندی بہ سکرتری بکات بۆ پیشکەشکردنی داواکاری و وەرگرتنی زانیاری و وەلام. بەلام بۆ ئەو فہرمانگانہ ی کہ تاکو ئیستا ہۆبەن، دہگریت لہ ریگای پیکہینانی لیژنہ یہکی سہرہکی بہ ناوی لیژنہ ی رپپیدانی بینا کہ چوار لیژنہ ی لاوہکی لہ خۆ بگریت (ووردبینی، کہشف و بەدواداچوون، دہرکردنی بروانامہ ی تہواوکردنی بینا، ئەرشیف) کارہکان ئەنجام بدەن تا ئەو کاتہ ی بہ شی رپپیدانی بینا پەسەند دہگریت لہ لایەن لایەنی پە یوہندیار.

چاره: رپیدانی بینا به پپی به زفته، رپسا (code) و ستاندارده به رکاره کان له هه ریمی کورستان پهیره و ده درپت.

پینجه م: رپره وی کارکردن له پرۆسه ی رپیدانی بینا process Workflow



شہ شہم: میکانیزمی کارکردن له پروسہی رپیدانی بینا Administrative Organigram



ماددهی (٤):

رێپێدانی بینا به پێی ئەو فۆرم و خشتانه ده بێت که له برگه کانی ئەم مادده یه دا هاتوو ه:

یه که م: فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینای بازرگانی:

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وهزاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینا

کۆدی فۆرم BPRFY (بازرگانی) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر با به تی مامه له ئەم به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سه کرتیری به شی رێپێدان پر ده کرتیه وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیبینه کان (ئه گه ر هه بیت)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دوو ه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رێپێدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کرتیه وه)		
١	ناوی ته واو	
٢	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه	
٣	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن	
٤	ژماره ی ته له فۆن	
٥	Email (ئه گه ر هه بیت):	
٦	پینگه ی داواکار	<input type="checkbox"/> خاوه ن مو لک <input type="checkbox"/> بریکار <input type="checkbox"/> میراتگری <input type="checkbox"/> هیتن
		وینه یه ک له ناسنامه هاوپیچ بیت
		وینه یه ک له بریکارنامه و ناسنامه ی خاوه ن مو لک (بۆ به شی سییه م)
		وینه یه ک له دابه شننامه ی شه رعی هاوپیچ بیت. (بۆ به شی سییه م)

کۆدی فۆرم BPRF۲ (بازرگانی) Building Permission Request Form

سییەم:

پیدانی دەسەلات بۆ بەدواداچوون ^۱	
<input type="checkbox"/> بەلێ (زانباریەکانی خوارەوہ تەواوبکە)	<input type="checkbox"/> نەخیر
ئایا بەدواداچوونی داواکاریە کەت بە لایەنێکی تر سپاردووہ؟	
۱ ناوی تەواو	
۲ وەزیفە	
۳ ناوونیشانی پەیوەندی کردن	
۵ ژمارە ی تەلەفۆن	
۶ Email: (ئەگەر هەبێت):	

چوارەم:

دیارکردنی شوینی بیناکردن	
۴-۱ سنوری شارەوانی شەقام ژمارە ی بینا	
۴-۲ زانیاری دەربارە ی تاپۆی مولک ژمارە ی کەرت وە ژمارە ی پارچە زەوی پشکداری (ئەگەر هەبێت) نیشانە ی گلدانەوہ (ئەگەر هەبێت)	کەرتی
۴-۳ هەر زانیاریەکی تر:	

^۱ - ئەگەر دەسەلات بەدەیت بە کەسی سییەم (پارێزەر یان بریکار) بۆ بەدواداچوون و وەرگرتنی رێپیدانی بینا ، ئەوا بە پێی یاسا هەردووکیان بەرپرسن بە پابەندبوون بە رێنماییەکان.

کودی فۆرم BPRF۲ (بازرگانی) Building Permission Request Form

پینجه م:

رپپیدانی پلانسازی	
<input type="checkbox"/> نه خیر	بابه ته که رپپیدانی پلانسازی دهویت؟ <input type="checkbox"/> به لئ (کام له بژارده کانی خواره وه ؟)
بابه ته کانی رپپیدانی پلانسازی	
<input type="checkbox"/>	۵-۱ باله خانه ی نوئ
<input type="checkbox"/>	۵-۲ گۆرانکاری له پرووکاری باله خانه یان بینای که له پووری و شوینه وار.
<input type="checkbox"/>	۵-۳ گۆرپینی جووری به کارهینانی زهوی یا خود جووری به کارهینانی باله خانه.
<input type="checkbox"/>	۵-۴ پرۆژه کانی که وتوونه ته ناوچه ی پاریزراو.
<input type="checkbox"/>	۵-۵ ناوچه سه وزاییه کان.
<input type="checkbox"/>	۵-۶ شوینی وه ستانی ئۆتۆمبیل.
<input type="checkbox"/>	۵-۷ ههر دهستکارییه کی باله خانه.
<input type="checkbox"/>	۵-۸ ههر گۆرانکارییه ک کاریگه ری هه بیت له سه ر لایه نی ئابووری.
<input type="checkbox"/>	۵-۹ ههر بابه تیکی تر جگه له نیشته جئ

شه شه م:

جووری رپپیدانی بینا ^۲	
<input type="checkbox"/> نه خیر (بو به شی حه وته م)	۶-۱ ئایا پیشتر رپپیدانی بینا وه رگیراوه؟ <input type="checkbox"/> به لئ (بو خانه ی ۲-۶ و ۳-۶)
	۶-۲ بهرواری رپپیدانی پیشوو
	۶-۳ ژماره ی تۆماری رپپیدانی پیشوو
<input type="checkbox"/> گۆرین	۶-۴ وه سفی بینا کردن ^۳ <input type="checkbox"/> پروو خاندن <input type="checkbox"/> بینای نوئ <input type="checkbox"/> فراوانکردن <input type="checkbox"/> نۆزه نکرده وه <input type="checkbox"/>
	۶-۵ پروونکرده وه ی زیاتر (ئه گه ره به ی)
<input type="checkbox"/> نه خیر	۶-۶ ئایا پلانی کاری بینا کردن، بیناییه کی کاتی له خو ده گریت؟ <input type="checkbox"/> به لئ (بو خانه ی ۷-۶)
..... سال	۶-۷ ته مه نی چاوه پروانکراوی بینا کاتییه که چهنده؟

^۲ به شاره وانی رابگه یه نه چ جووره رپپیدانیک داواکاریت، له لیستی ییداچوونه وه ی به لگه نامه کان Checklist نه خشه کان، یان راپۆرت ته کان که پیوو یستن ده بیت هاویچی داواکاری بیت.

^۳ روو خاندن یان فراوانکردن پیوو یسته شاره وانی په یوه نندار به پی ی فۆرمی تاییه تی خو ی مامه له ی له گه ل بکات

کودی فۆرم BPRF۲ (بازرگانی) Building Permission Request Form

حه وتهم:

تیچووی خه ملینراوی بینا ^۴	
سهرجه م تیچوویه ملینراوی بینا	.....
تیبینیه کان	..... دیناری عیراقی

هه شته م:

نه نجامدانی کاره کانی بینا کردن	
چۆن نه نجامدانی کاری بینا کردن پلانی بۆ دانراو؟ ۵	
۸-۱	هیشتا دیار نیه
<input type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لئی
۸-۲	له ژیر چاودیری خۆم ده بییت؟
<input type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لئی
۸-۳	هه موو کاره کان خۆم نه نجامی ده دم
<input type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لئی
۸-۴	نه نجامده درپت له لایه ن به لاینده ریکی سهره کی؟ ۶
<input type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لئی (بۆ خانه ی ۸-۶)
	نه نجامده درپت له لایه ن به لاینده ریکی لاوه کی؟ ۷
<input type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لئی (بۆ خانه ی ۸-۷)
	له لایه ن چه ند به لاینده ری لاوه کی نه نجامده درپت؟
	بۆ کام به شی کاری بینا کردن به لاینده ری لاوه کی ده خرپته کار؟
۸-۵	۸-۵-۱
	۸-۵-۲
	۸-۵-۳
	۸-۵-۴
	۸-۵-۶
	۸-۵-۷
۸-۶	زانباری له سهر به لاینده ری سهره کی
	ناوی به لاینده ر
	ناونیشانی به لاینده ر
۸-۷	زانباری له سهر به لاینده ره کانی لاوه کی
	ناوی به لاینده ر
	ناونیشانی به لاینده ر

Breakdown بۆ برگه کانی پروژه.

نه گهر دلنیا نه بویت چۆن بیناکه ت دروست ده که ی ت و له لایه ن کیوه ، نه وا خانه ی ۸-۱ هه لپژیره.

نه گهر به لاینده ریکی سهره کی و ناسراو کاره کان نه نجامده دات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن به کیته ی به لاینده ران هاویپچ بکریت

نه گهر به لاینده ریکی لاوه کی به شداری کاره کان بکه ن ، نه وا به لگه نامه ی پشتراستکراو نه ندامبوون له ریکخراوی پیشه یی هاویپچی نه م

فۆرمه بکریت.

کودی فوہم BPRF۲ (بازرگانی) Building Permission Request Form

نویہ م:

کەرہستہی بینا و رهنه گه كان ۸			
رهنه گ	کەرہستہی بینا	به ش	
		Facade واجهة	۹-۱
		Skirting چواردهوهر	۹-۱-۱
		Cladding روو پووش	۹-۱-۲
		Parapet نزمه ديوار (محجل)	۹-۱-۳
		هي تر	۹-۱-۴
		Components پيکهاته كان	۹-۲
		په نجه ره كان	۹-۲-۱
		دهرگان	۹-۲-۲
		روو كه شي ديواره كانى ناوه وه	۹-۲-۳
		په يكه رى بينا	۹-۳
		كو نكريتى شيشبه ند	۹-۳-۱
		ئاسن	۹-۳-۲
		دار	۹-۳-۳
		ئه له منيؤم	۹-۳-۴
		ئاوه رؤ	۹-۴
		.....	۹-۵
		به شى تر.....	۹-۶
		.....	۹-۷
		.....	۹-۸
<input checked="" type="checkbox"/> نه خيهر	<input type="checkbox"/> به لئى	ئايا ده ته ويئت پلانى بينا كردن له گه ل ليژنه ي مؤله ت به زاره كى رون كه يته وه؟	

به ديار كردنى كهرهسته و رهنه گ، دواى به خشينى رپيدانى بينا ناتوانيت بيانگو رپيت. وه نه گهر برپارتدا به گو رپين، نه وا ده بيت راي ليژنه ي مؤله ت وهر بگره وه.

کۆدی فۆرم BPRF۲ (بازرگانی) Building Permission Request Form

دهیه م:

پابه ندبوون به رپساکانی بینا ^۹		
10-1	ئایا پلانی بیناکردنت پابه نندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سهلامه تی به کاربردن له بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-2	ئایا پلانی بیناکردنت پابه نندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سهلامه تی له ئاگر؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-3	ئایا پلانی بیناکردنت پابه نندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سهلامه تی دامه زراوه کانی کاره بایی و میکانیکی له بینادا؟ 10	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-4	ئایا پلانی بیناکردنت پابه نندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سهلامه تی ستره کچه ره له بینادا؟ 11	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-5	ئایا پلانی بیناکردنت پابه نندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به گه یشتن له شیایوی بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-6	ئایا پلانی بیناکردنت پابه نندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به پاراستنی ووزه له بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>

یازده م:

مۆله ته ته و اوکاریه کانی لایه نه په یوه ننداره کان		
بۆ به نه نجام گه یاندنی کاری بیناکردن ، وه رگرتنی مؤله تی لایه نه په یوه ننداره کان به (به لئ) دیار بکه		
1	مۆله تی رووخاندن (نه گهر پیویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
2	مۆله تی تهنروستی (نه گهر په یوه ست به بابته بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
3	مۆله تی ئاسایشی ناوه خو (نه گهر په یوه ست به بابته بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
4	ره زامه ندی کاره با و کیبلاتی میحوهری	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
5	ره زامه ندی ژینگه	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
6	ره زامه ندی باجی خانووبه ره	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
7	ره زامه ندی باجی ده رامهت	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
8	ره زامه ندی شوینه وار	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
9	ره زامه ندی به رگری شارستانی	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>

^۹ نه خشه و وورده کاریه کان له گهل راپۆرت ده بیت پیشکesh بکرت بۆ پابه ندبوون به ههریه که له رپساکان (شارهوانی و سه ندیکا)

^{۱۰} له راپۆرتی میکانیکییدا ، ده بیت شیکاری دیزاینی هه واگۆرکن و نه خشه کان بخریته به رده ست.

^{۱۱} بۆ دیزاینی ستره کچه ره ، شیکاری دیزاین و نه خشه کان ده بیت بخریته به رده ست له گهل پلانی قوناغه کانی جن به جیکردن. وه کار به

رپساکانی بیناسازی له کۆد و رینمایی و به رزفته کان بکرت تاکو په سه ندردنی کۆدی کوردستانی به رده ست ده بی.

كۆدی فۆرم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

دوازدهم: 12

ژ	بهرواری ده‌رچوونی بابهت له شاره‌وانی	بهرواری گه‌رانه‌وه‌ی بابهت بۆ شاره‌وانی	واژووی سكرتیری رێپێدانی	واژووی داواکاری رێپێدانی بێنا
1				
2				
3				
ماوه‌ی تیچوو (پۆژ)				

سێزدهم:

<p>واژووکردن: به‌م واژۆیه‌ دانی پێداه‌نێم که ئەم داواکاریه‌م به‌ راست و دروستی و راستگۆیی پڕکاراوه‌ ته‌وه‌، وه‌ پابه‌ندبوون به‌ کاره‌کانی بێناکردن به‌ سه‌رجه‌م رێسا بێناسازیه‌کان.</p>	
13-1	ناوی داواکار
	ژماره‌ی پێناسه‌ی که‌سی
	به‌روار
	واژوو
13-2	لايه‌نی ده‌سه‌لاتیپێدراو (ئه‌گه‌ر په‌یوه‌نددار بێت)
	به‌روار
	واژووی لایه‌نی ده‌سه‌لاتیپێدراو

چواردهم:

<p>رهبه‌زنامه‌ندی داواکار به‌ ئاشکراکردنی زانیاری بۆ لایه‌نی سێ یه‌م</p>	
14-1	<p>رێگه‌ده‌ده‌یت که‌ ئه‌و زانیاریانه‌ی له‌ به‌شه‌کانی (1، 2، 3، 4، 6، 7، 8، 9، 10) ی ئه‌م فۆرمه‌ داوته‌ ئاشکرا بکری‌ت بۆ که‌سی تر؟</p>
14-2	<p>واژووی داواکار</p>
14-3	<p>واژووی لایه‌نی ده‌سه‌لاتیپێدراو (ئه‌گه‌ر په‌یوه‌نددار بێت)</p>

پازدهم:

<p>هاوپیچه‌کان</p>	
1	<p>لیستی پێداچوونه‌وه‌ (Checklist) بۆ دۆکیومینت، نه‌خشه‌کان، زانیاریه‌کان، که‌ ده‌بێت پێشکه‌ش بکری‌ن.</p>
2	<p>لیستی فایله‌ ئه‌لیکترۆنیه‌ پێشکه‌شکاراوه‌کان (ئه‌گه‌ر داواکرا بێت)</p>

کۆتایی فۆرم

ناوی سه‌رۆک به‌شی رێپێدانی:

رێکه‌وت:

واژوو:

12 مه‌به‌ست له‌ دیارکردنی به‌رواره‌کان بریتیه‌ له‌ دیارکردنی ئه‌و ماوه‌یه‌ی که‌ مامه‌له‌که‌ له‌ به‌شی رێپێدانی بێنا ده‌مپێتته‌وه‌ به‌ گۆره‌ی رووبه‌ر و قه‌باره‌ی پڕۆژه‌، که‌ ده‌بێت له‌ (20) پۆژی کار (واتا جگه‌ له‌ پۆژانی پشوو) زیاتر نه‌بێت تا بێنایه‌کی (10) نه‌ومی، وه‌ له‌ (20-30) پۆژی کار بۆ بێنای گه‌رمتر

چیک لیستی بواری تہ کنیکی مؤلہ تی بینای بازارگانی و ھاویچی فۆرمی داواکردنی مؤلہ تی بینا:

دووم: وردیینی کردنی تہ کنیکی پیویست بۆ رپپیدانی بینای بازارگانی و دۆکیومیئنتہ کانی به پپی ئەم دوو خشتہ یه ی خواره وه ده بیت:

۱- CHECKLIST چیک لیستی بواری تہ کنیکی مؤلہ تی بینای بازارگانی:

ھاویچی فۆرمی داواکردنی مؤلہ تی بینا

نەخشە پێشکەشکراوەکان ، دۆکیومیئنتەکان و داتاگان			
قۇناغی ۲ ی مؤلہ تی بینا			
قۇناغی ۱ ی مؤلہ تی بینا ^{۱۳}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لیستی نەخشە پێشکەشکراوەکان ، دۆکیومیئنتەکان و داتاگان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پلان و پانەپرگە ی نەخشە پێشکەشکراوەکان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیارکردنی دووریەکانی پارچەزەوی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیارکردنی بەرزى بینا له ئاستى شەقام و ژمارە ی نھۆمەکان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دۆکیومیئنت و نەخشە پیویستەکان بۆ چیککردنە وه ی له گەل رپساکانی پلانداگان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پانەپرگە ی شەقام و شوستە و Ground floor level
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپۆرتی لیکۆلینە وه ی شوینە وار و خاک
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نەخشە کانی ئاستی بەرزى و بینا تیکەلەکانیشی (Blending Building) تیدابیت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ورده کاریه کانی فۆرمی گشتی شیوه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپۆرتی توانای بەرگە گرتنی خاک و پیکهاتە ی جیۆلۆجی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	شیکارەکان و نەخشە کانی دیزاینی سترە کچەر به قۇناغە کانی جیبە جیکردنیشە وه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	شیکارە کانی کارامه یی ووزە، تاییه تمەندیە کانی گەرمی و ههوا جیگیربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپۆرتی هەلمژینی دەنگ بۆ دیواری دەرەکی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپۆرتی جیگیرکردنی پووناکی چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپۆرتی سەلامە تی له ناگر و پەیدا بوونی دووکەل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپۆره ی هەلاتن و ئاسانکاری سەلامە تی له ناگرکەوتنە وه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی ووزە ی کارهبا پووناکی بۆ کاتی فریاگوزاری و له ناکاوی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ئاو هەلمژینی کەرەستە ی دیوار و سەقف و زەوی له پیکهاتە کانی ئاوه رپۆ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی پیکهاتە کانی ئاوه رپۆ و ئاوی باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی پیکهاتە کانی کارهبا و ئاو و بە ستانە وه یان به خالی سەرەکی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامەزراندنی هیللی ئاوی پاک و گەرم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی پیداویستیه کانی رپگریکردن له دزی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی پیداویستیه کانی رپگریکردن له بلاوه ی بۆنی ناخۆش
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی شوینی زبل و پاشماوه ی مەترسی دار
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی شوینی گونجاو بۆ کەسانی کەمئە ندام

^{۱۳} ئەگەر به کارهینانی زەوی نەزانراو بوو ، یان نەخشە ی کەرتی گۆرانکاری به سەرھاتبوو، ئەوا قۇناغی ۱ کاری له سەر دەرکرت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جیاکردنہ وہی نہؤمہ کان له یه کنری به په یژہی ستاندارد و رہمپ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیارکردنی شوینی حمامات و توالت و شافتی بهرزکەرہوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جہ ختکردنہ وہ له بهرزی نہؤمہ کان به گویرہی طۆپۆگرافیای دهورو پشت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جہ ختکردنہ وہ له دیارکردنی شوینی کرانہ وہ به ئاراستہی پیشہ وہی بینا و پیکھاتہ کانی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	راپۆرتی سہلامہ تی بیناکاری و سہلامہ تی شوینی کارکردنی بیناسازی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامہ زرانندی کەرہستہی ئاگرکوژانہ وہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی سہرچاوی ئاو و شوینی پارکردن بۆ ئامیرہ کانی ئاگرکوژینہ وہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جہ ختکردنہ وہ له دابینکردنی شوینی راوہستانی ئۆتۆمبیل به گویرہی ستاندارد

چیک لیستی بواری تہکنیکی مۆلہ تی بینای بازرگانی و هاویچی فۆرمی داواکردنی مۆلہ تی بینا:

CHECKLIST مۆلہ تی بینای بازرگانی چیک لیستی دۆکیومیئتہ کانی هاویچی فۆرمی داواکردنی مۆلہ تی بینا: -۲

گریبہستی بانہوانی		
مولک صرف		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ داواکاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ وینہ یہک له ناسنامہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ وینہی تۆماری تازہ کراوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ چہ سپاندنی سنوور تازہ کراوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ نہخشہی بینا (معماری، سترہ کچہر، بادلو، کارہبا، میکانیک، ئاو ئاوہرۆ)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ عقد نووسینگی ئەندازیاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ بریاری ئەنجومہنی شارہوانی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ گریبہستی بانہوانی لەگەڵ لایہنی پەییوەندار (شارہوانی، ہەر فەرمانگہ یہک یان کەسپک)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ رەزامەندی بەرگری شارستانی ^{۱۴}
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ رەزامەندی ژینگہیی ^{۱۵}
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ رەزامەندی گواستنہ وہ و گہیاندن
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ رەزامەندی کارہبا
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ رەزامەندی ئاو
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ رەزامەندی پاریزگاریکردن له کەلہ پوور
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ پسوولہ کانی پارہ

^{۱۴} له دەستپێکی درووستکردن رەزامەندی سەرہتایی دەھینریت بە ئاگادارکردن و پابەندبوونی مۆلہت وەرگر سەبارەت بە مەرجه کانی بەرگری شارستانی شارہکە، پاشان رەزامەندی کۆتایی دەھینریت پێش دەرچوونی پرونامہی بینا، کە خاوەن مولک (داواکاری مۆلہت) ھەموو رێکاری یاسایی و سەلامەتی جێ بە جێ کردووە.

^{۱۵} بۆ پرۆژہ ستەاتیژیہ کان راپۆرتی Environmental Impact Assessment بە پەسەندکراوی هاویچی بکریت

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



سێیه م: فۆرمی داواکردنی رێپیدانی بینای گشتی

حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رێپیدانی بینا

Building Permission Request Form (بینای گشتی) BPRF3 کۆدی فۆرم

یه که م:

زانباری له سه ر بابه تی مامه له ئه م به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سکرتهیری به شی رێپیدان پر ده کرته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تێبینه کان (ئه گه ر هه بیته)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دوو ه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رێپیدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کرته وه)	
1	ناوی ته واو
2	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه
3	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن
5	ژماره ی ته له فۆن
6	Email (ئه گه ر هه بیته):

سێیه م:

پیدانی ده سه لات بۆ به دوا داچوون 16	
<input type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لئ (زانباریه کانی خواره وه ته واوبکه)
ئایا به دوا داچوونی داواکاریه که ت به لایه نیک ی تر سپاردوو ه؟	
1	ناوی ته واو
2	وه زیفه
3	ناونیشانی په یوه ندی کردن
4	ژماره ی ته له فۆن
5	Email (ئه گه ر هه بیته):

¹¹ ئه گه ر ده سه لات به دیت به که سی سێیه م (پارێزه ر یان بریکار) بۆ به دوا داچوون و وه رگرتنی رێپیدانی بینا، ئه وا به پنی یاسا هه ردووکیان به رپرسن به پا به ندبوون به رێنماییه کان.

Building Permission Request Form (بینای گشتی) BPRF۳ کوڈی فورم

چوارہم:

دیارکردنی شوینی بیناکردن	
سنووری شارہوانی	۴-۱
شہ قام	
ژمارہی بینا	
زانباری دہربارہی تاپوی مولک	
ژمارہی کہرت وہ ژمارہی پارچہ زہوی	۴-۲
پشکداری (ئہ گہر ہہ بیت)	
نیشانہی گلدانہ وہ (ئہ گہر ہہ بیت)	
زانباری GIS	
پؤ (X):	۴-۳
تان (Y):	
بہرزی (Z):	ہہر زانباریہ کی تز:

پینجہم:

رپیدانی پلانسازی	
بہ تہ کہ رپیدانی پلانسازی دہویت؟	بہ لئ <input type="checkbox"/> (کام لہ بژاردہ کانی خوارہ وہ ؟) نہ خیر <input type="checkbox"/>
بہ تہ کانی رپیدانی پلانسازی	
۵-۱	بالہ خانہی نوئ <input type="checkbox"/>
۵-۲	گورپانکاری لہ رووکاری بالہ خانہ یان بینای کہ لہ پووری و شوینہ وار. <input type="checkbox"/>
۵-۳	گورپینی جوړی بہ کارہینانی زہوی یا خود جوړی بہ کارہینانی بالہ خانہ. <input type="checkbox"/>
۵-۴	پرؤژہ کانی کہ وتوونہ تہ ناوچہی پاریزراو. <input type="checkbox"/>
۵-۵	ناوچہ سہ وزاییہ کان. <input type="checkbox"/>
۵-۶	لاندمارک و پرؤژہ کانی شوینہ وار و وہ بہرہینان. <input type="checkbox"/>
۵-۷	شوینی و ہستانی ئوتؤمبیل. <input type="checkbox"/>
۵-۸	ہہر دہستکاریہ کی بالہ خانہ. <input type="checkbox"/>
۵-۹	ہہر گورپانکاریہ ک کاریگہری ہہ بیت لہ سہر لایہنی ئابووری. <input type="checkbox"/>
۵-۱۰	ہہر بہ تیکی تر <input type="checkbox"/>

کۆدی فۆرم BPRF۳ (بینای گشتی) Building Permission Request Form

شەشەم:

جۆری رېئیدانی بینا ۱۷			
۶-۱	ئایا پېشتر رېئیدانی بینا وەرگىراوه؟	بەلئ <input type="checkbox"/> بۇخانى ۶-۲ و ۶-۳	نەخىر <input type="checkbox"/> (بۇ بەشى حەوتەم)
۶-۲	بەروارى رېئیدانی پېشوو		
۶-۳	ژمارەى تۆمارى رېئیدانی پېشوو		
۶-۴	وەسفى بینا کردن ۱۸	پووخاندن <input type="checkbox"/>	بینای نوئ <input type="checkbox"/>
	نۆژەنکردنەوہ <input type="checkbox"/>	فراوانکردن <input type="checkbox"/>	گۆرپن <input type="checkbox"/>
۶-۵	پوونکردنەوہى زیاتر (ئەگەر هەبئ)		
۶-۶	ئایا پلانى کارى بیناکردن ، بینایەیهكى کاتى لەخۆ دەگرئیت؟	بەلئ <input type="checkbox"/> (بۇ خانەى ۶-۷)	نەخىر <input type="checkbox"/>
۶-۷	تەمەنى چاوەروانکراوى بینا کاتیهکە چەندە؟	سأل	

حەوتەم:

تېچووئ خەملېنراوى بینا ۱۹	
سەرجهم تېچووئ خەملېنراوى بینا	دینارى عىراقى
تېبىنیەکان	

۱۷ بە شارەوانى رابگەیهنە چ جۆرە رېئیدانیک داواکاریت ، لە لیستی بیدچوونەوہى بەلگەنامەکان Checklist نەخشەکان، یان راپۆرتەکان کە پېتووئستەن دەبیت ھاوئینچى داواکارى بېت.

۱۸ رووخاندن یان فراوانکردن پېتووئستە ەشارەوانى پەیوہنددار بە پى ی فۆرمى تاییهتى خۆى مامەلەى لەگەل بکات

۱۹ دەبیت Breakdown بۇ برگەکانى پرۆژە بکریت.

کودی فورم BPRF۳ (بینای گشتی) Building Permission Request Form

هه شته م:

ئەنجامدانی کاره کانی بیناکردن		
چۆن ئەنجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ^{۲۰}		
۸-۱	ههشتا دیار نیه	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۸-۲	له ژیر چاودییری خۆم ده بیته؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۸-۳	هه موو کاره کان خۆم ئەنجامی ده دم	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۸-۴	ئەنجامده دریته له لایه ن به لئنده ریکی سه ره کی؟ ^{۲۱}	به لئ <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ۸-۶) نه خیر <input type="checkbox"/>
	ئەنجامده دریته له لایه ن به لئنده ریکی لاوه کی؟ ^{۲۲}	به لئ <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ۸-۷) نه خیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه ند به لئنده ری لاوه کی ئەنجامده دریته؟	
	بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لئنده ری لاوه کی ده خرته کار؟	
	۸-۵-۱	
	۸-۵-۲	
	۸-۵-۳	
	۸-۵-۴	
	۸-۵-۶	
	۸-۵-۷	
	زانباری له سه ر به لئنده ری سه ره کی	
۸-۶	ناوی به لئنده ر	
	ناونیشانی به لئنده ر	
	زانباری له سه ر به لئنده ره کانی لاوه کی	
۸-۷	ناوی به لئنده ر	
	ناونیشانی به لئنده ر	

^{۲۰} ئەگەر دلنیا نه بوویت چۆن بیناکهت درووست ده کهیت و له لایه ن کیوه ، ئەوا خانه ی ۸-۱ هه لئزیره.

^{۲۱} ئەگەر به لئنده ریکی سه ره کی و ناسراو کاره کان ئەنجامده دات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن یه کیتی به لئنده ران هاوپیچ بکریته

^{۲۲} ئەگەر به لئنده ریکی لاوه کی به شداری کاره کان بکه ن ، ئەوا به لگه نامه ی پشتراستکراوی ئەندامبوون له ریکخراوی بیه شی هاوپیچی ئەم

فۆرمه بکریته.

کۆدی فۆرم BPRF۲ (بینای گشتی) Building Permission Request Form

نۆیه م:

کهرهستهی بینا و رهنگه کان ^{۲۳}			
رهنگ	کهرهستهی بینا	بهش	
		Facade واجهه	۹-۱
		Skirting چواردهوهر	۹-۱-۱
		Cladding روو پووش	۹-۱-۲
		Parapet نزمه دیوار (محجل)	۹-۱-۳
		.....هی تر	۹-۱-۴
		Components پیکهاته کان	۹-۲
		پهنجه ره کان	۹-۲-۱
		دهرگان	۹-۲-۲
		رووکه شی دیواره کانی ناوه وه	۹-۲-۳
		پهیکه ری بینا	۹-۳
		کۆنکریتی شیشبه ند	۹-۳-۱
		ئاسن	۹-۳-۲
		دار	۹-۳-۳
		ئه له منیۆم	۹-۳-۴
		ئو و ئاوهرۆ	۹-۴
		روو پووشی سه ربان	۹-۵
		به شی تر.....	۹-۶
		.....	۹-۷
		.....	۹-۸
<input checked="" type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لی	ئایا ده ته ویت پلانی بینا کردن له گه ل لیژنه ی ریگه پیدان به زاره کی رون که یته وه؟	

^{۲۳} به دیارکردنی کهرهسته و رهنگ، دوا ی به خشی نی ریپیدانی بینا ناتوانیت بیانگۆریت. وه نه گهر برپارتدا به گۆرین، نه وا ده بیت رای لیژنه ی مۆله ت وهر بگریه وه.

کۆدی فۆرم BPRF۳ (بینای گشتی) Building Permission Request Form

دهیه م:

پابه‌ندبوون به رپساکانی بینا ^{۲۴}		
10-1	ئایا پلانی بیناکردنت پابه‌ندن به رپساکانی بیناسازی سه‌بارهت به سه‌لامه‌تی به‌کاربردن له بینادا؟	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
10-2	ئایا پلانی بیناکردنت پابه‌ندن به رپساکانی بیناسازی سه‌بارهت به سه‌لامه‌تی له ناگر؟	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
10-3	ئایا پلانی بیناکردنت پابه‌ندن به رپساکانی بیناسازی سه‌بارهت به سه‌لامه‌تی دامه‌زراره‌کانی کاره‌بایی و میکانیکی له بینادا؟ ^{۲۵}	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
10-4	ئایا پلانی بیناکردنت پابه‌ندن به رپساکانی بیناسازی سه‌بارهت به سه‌لامه‌تی ستره‌کچهر له بینادا؟ ^{۲۶}	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
10-5	ئایا پلانی بیناکردنت پابه‌ندن به رپساکانی بیناسازی سه‌بارهت به گه‌یشتن له شیایوی بینادا؟	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
10-6	ئایا پلانی بیناکردنت پابه‌ندن به رپساکانی بیناسازی سه‌بارهت به پاراستنی ووزه له بینادا؟	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>

یازدهم:

مۆله‌ته ته‌واوکاریه‌کانی لایه‌نه په‌یوه‌نداره‌کان		
بۆ به‌ئه‌نجام گه‌یاندنی کاری بیناکردن، وه‌رگرتنی مۆله‌تی لایه‌نه په‌یوه‌نداره‌کان به (به‌لئ) دیار بکه		
1	مۆله‌تی رووخاندن (ئه‌گه‌ر پپویست بیت)	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
2	ره‌زامه‌ندی کاره‌با و کپبلاتی میحوهری	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
3	مۆله‌تی فه‌رمانگه‌ی ژینگه	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
4	مۆله‌تی به‌رپوه‌به‌رایه‌تی شوینه‌وار	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>
5	ره‌زامه‌ندی به‌رگری شارستانی	به‌لئ <input type="checkbox"/> نه‌خپیر <input type="checkbox"/>

دوازدهم:

ژ	به‌رواری ده‌رچوونی بابه‌ت له شاره‌وانی	به‌رواری گه‌رانه‌وه‌ی بابه‌ت بۆ شاره‌وانی	واژووی سکرتری رپپیدان	واژووی داواکاری رپپیدانی بینا
1				
2				
3				
	ماوه‌ی تیچووو(رۆژ)			

^{۲۴} نه‌خشه و وورده‌کاریه‌کان له‌گه‌ل راپۆرت ده‌بیت پینشکه‌ش بکریت بۆ پابه‌ندبوون به هه‌ریه‌ک له رپساکان (شاره‌وانی و سه‌ندیکا)

^{۲۵} له راپۆرتی میکانیکییدا، ده‌بیت شیکاری دیزاینی هه‌واگۆرکێ و نه‌خشه‌کان بخریته به‌رده‌ست.

^{۲۶} بۆ دیزاینی ستره‌کچهر، شیکاری دیزاین و نه‌خشه‌کان ده‌بیت بخریته به‌رده‌ست له‌گه‌ل پلانی قۆناغه‌کانی جێ به‌جیکردن. وه‌ کار به

رپساکانی بیناسازی له‌ کۆد و رپنمایی و به‌رزفته‌کان بکریت تاکو په‌سه‌ندکردنی کۆدی کوردستانی به‌رده‌ست ده‌بیت.

^{۲۷} مه‌به‌ست له دیارکردنی به‌رواره‌کان بریتیه له دیارکردنی ئه‌و ماوه‌یه‌ی که مامه‌له‌که له به‌شی رپپیدانی بینا ده‌مییته‌وه، ده‌بیت (۲۰) رۆژی کار

زیاتر نه‌بیت (واتا جگه له رۆژانی پشوو).

کۆدی فۆرم BPRF۳ (بینای گشتی) Building Permission Request Form

سیژدهم:

واژووکردن: بهم واژویه دانی پیداده نیم که ئەم داواکاریهه به راست و دروستی و راستگویی پرکارووتهوه، وه پابه ندبوون به کارهکانی بیناکردن به سه رجهم پرسیا بیناسازیهکان.	
ناوی داواکار	۱
ژمارهی پیناسهی کهسی	
بهروار	
واژوو	
لایهنی دهسه لاتپیدراو (ئه گهر په یوه نندار بییت)	۲
بهروار	
واژووی لایهنی دهسه لاتپیدراو	

چواردهم:

په زامهنی داواکار به ئاشکراکردنی زانیاری بۆ لایهنی سی یه م		
۱۳-۱	پینگه دهدهیت که ئەو زانیاریانهی له به شهکانی (۲، ۳، ۴، ۶، ۷، ۸، ۹) ی ئەم فۆرمه داوته ئاشکرا بکریت بۆ کهسی تر؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۱۳-۲	واژووی داواکار	
۱۳-۳	واژووی لایهنی دهسه لاتپیدراو (ئه گهر په یوه نندار بییت)	

پازدههه م:

هاوپیچهکان	
۱	لیستی پیداچوونهوه (Checklist) بۆ دۆکیومینت ، نه خشهکان ، زانیاریهکان ، که ده بییت پیشکەش بکرین.
۲	لیستی فایله ئه لیکترۆنیه پیشکەشکراوهکان (ئه گهر داواکرا بییت)

کۆتایی فۆرم

ناوی سه روک به شی ریپیدان:

پیکهوت:

واژوو:

CHECKLIST چیک لیستی بواری تہ کنیکی مۆلہ تی بینای گشتی هاویچی فۆرمی داواکردنی مۆلہ تی بینا:

چوارہم: وردبینی کردنی تہ کنیکی پیویست بۆ رپییدانی بینای گشتی و دۆکیومیئنتہکانی بهیپی ئەم دوو خشتہیہی خوارہوہ دەبیت:

1- CHECKLIST چیک لیستی بواری تہ کنیکی مۆلہ تی بینای گشتی هاویچی فۆرمی داواکردنی مۆلہ تی بینا:

نەخشەپیشکەشکراوہکان ، دۆکیومیئنتہکان و داتاگان		
قۆناغی ۲ ی مۆلہ تی بینا		
قۆناغی ۱ ی مۆلہ تی بینا ^{۲۸}		
۱	لیستی نەخشەپیشکەشکراوہکان ، دۆکیومیئنتہکان و داتاگان	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۲	پلان و پانہبرگہی نەخشەپیشکەشکراوہکان	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۳	دیارکردنی دووریہکانی پارچەزہوی	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۴	دیارکردنی بەرزى بینا لە ئاستى شەقام و ژمارەى نھۆمەکان	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۵	دۆکیومیئنت و نەخشەپیویستہکان بۆ چیککردنہوہی لەگەڵ رپساکانی پلاننان	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۶	پانہبرگہی شەقام و شۆستہ و Ground floor level	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۷	رپۆرتی لپکۆلینہوہی شوپنہوار و خاک	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۸	نەخشەکانی ئاستى بەرزى و بینا تیکەلہکانیشی (Blending Building) تیدابیت	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۹	وردہکاریہکانی فۆرمی گشتی شیوہ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۰	رپۆرتی توانای بەرگہگرتنى خاک و پیکھاتہی جیۆلۆجی	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۱	شیکارہکان و نەخشەکانی دیزاینی سترہکچەر بە قۆناغہکانی جیبہجیکردنیشہوہ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۲	شیکارہکانی کارامہی ووزہ، تاییہتمەندیہکانی گەرمی و ھوا جیگیربوون	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۳	رپۆرتی ھەلمژینى دەنگ بۆ دیواری دەرہکی	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۴	رپۆرتی جیگیرکردنی رپووناکى چوونہ ژوور	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۵	رپۆرتی ھەواگۆرکى و ووزہ سەرفکردن و سووتانى ئۆکسجین	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۶	رپۆرتی سەلامەتى لە ئاگر و دووکەل درووستبوون	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۷	رپۆرہوی ھەلاتن و ئاسانکاری سەلامەتى لە ئاگرکەوتنہوہ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۸	دابینکردنی ووزہی کارہبا رپووناکى بۆ کاتى فریاگوزارى و لەناکاو	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۱۹	ئاو ھەلمژینى کەرەستەى دیوار و سەقف و زہوی لەپیکھاتہکانى ئاوہرۆ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۲۰	دابینکردنی پیکھاتہکانى ئاوہرۆ و ئاوى باران	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۲۱	دابینکردنی پیکھاتہکانى کارہبا و ئاو و بەستانہوہیان بە خالى سەرہکی	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۲۲	دامەزراندنی ھیلئى ئاوى پاک و گەرم	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
۲۳	دابینکردنی پیداوپیستہکانى رپگیرکردن لە دزی	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

^{۲۸} ئەگەر بەکارھینانی زہوی نەزانراو بوو ، یان نەخشەى کەرتى گۆرانکاری بەسەرھاتبوو، ئەوا قۆناغى ۱ کارى لەسەر دەکرت

□ □ □	دایبندرڈی پیداوہیستہکانی ریگریکردن له بلاوهی بونی ناخوش	۲۴
□ □ □	دایبندرڈی شوینی زبل و پاشماوهی مهترسی دار	۲۵
□ □ □	دایبندرڈی شوینی گونجاو بو کهسانی کهمهندام	۲۶
□ □ □	جیاکردنهوهی نهۆمهکان له یهکتری به پهیژهی ستاندارد و رهمپ	۲۷
□ □ □	جهختکردنهوه له بهرزی نهۆمهکان به گویرهی طوبؤگرافیاي دهورو پشت	۲۸
□ □ □	جهختکردنهوه له دیارکردنی شوینی کرانهوه به ئاراستهی پیشهوهی بینا و پیکهاتهکانی	۲۹
□ □ □	رپاؤرتی سهلامهتی بیناکاری و سهلامهتی شوینی کارکردنی بیناسازی	۳۰
□ □ □	دامهزراندنی کهرهستهی ئاگرکوژانهوه	۳۱
□ □ □	دایبندرڈی سهراچاوهی ئاو وه شوینی پارککردن بو ئامیرهکانی ئاگرکوژینهوه	۳۲
□ □ □	جهختکردنهوه له دایبندرڈی شوینی رپاوهستانی ئوتؤمبیل به گویرهی ستاندارد	۳۳
□ □ □	رپاؤرتی کوالیتی مادهکان بینا و چۆنیهتی بهکارهاتنیان	۳۴

CHECKLIST چیک لیستی بواری تهکنیکی مؤلهتی بینای گشتی هاویچی فۆرمی داواکردنی مؤلهتی بینا:

-۲ CHECKLIST چیک لیستی دۆکیومیئتهکانی مؤلهتی بینای گشتی هاویچی فۆرمی داواکردنی مؤلهتی بینا:

□	داواکاری فهرمانگه	۱
□	ویئنهیهک له ناسنامهی کهسی داواکار	۲
□	ویئنهی تۆماری تازهکراوه	۳
□	چهسپاندنی سنوور تازهکراوه	۴
□	نهخشهی بینا (معماری ، سترهکچه، بادلو، کارهبا، میکانیک، ئاو ئاوهرو)	۵
□	عقد نووسینگهی ئەندازیاری	۶
□	برپاری ئەنجومهنی شارهوانی (ئهگەر نهخشهی کهرتی پهسندکراوی نهییت)	۷
□	رهزامهندی بهرگری شارستانی ^{۳۹}	۸
□	رهزامهندی ژینگهیی ^{۳۰}	۹
□	رهزامهندی کارهبا و کیبلاتی میحوهری	۱۰
□	رهزامهندی پاریزگاریکردن له شوینهوار	۱۱
□	پسوولهکانی پاره	۱۲

^{۳۹} له دهستیکی درووسترکردن رهزامهندی سهرهتایی دههینریت به ئاگادارکردن و پابهندبوونی مؤلهت وهرگر سهبارهت به مهرحهکانی بهرگری شارستانی شارهکه، پاشان رهزامهندی کۆتایی دههینریت پیش دهروونی بروانامهی بینا ، که خاوهن مولک (داواکاری مؤلهت) ههموو ریکاری یاسایی و سهلامهتی جن به جن کردووه.

^{۳۰} بۆ پرۆژه ستهاتیبهکان رپاؤرتی Environmental Impact Assessment به پهسندکراوی هاویچی بکریت

پێنجهم: فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینای پيشه سازى

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حكومه تى هه ريمى كوردستان
وهزاره تى شارهوانى و گه شتووگوزار
فۆرمى داواکردنی رێپێدانی بینا

کۆدى فۆرم BPRF٤ (پيشه سازى) Building Permission Request Form

یه که م:

زانپاری له سه ر بابه تى مامه له ئه م به شه له لایه ن فه رمانگه ی شارهوانی (سکرتیری به شی رێپێدان پر ده کرێته وه)	
سه رۆکایه تى شارهوانی	تیبینییه کان (ئه گه ر هه بی ت)
ژماره ی فایل	
به روارى وه رگرتن	

دووهم:

زانپاری که سی (ده رباره ی داواکاری رێپێدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کرێته وه)		
١	ناوی ته واو	
٢	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه	
٣	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن	
٥	ژماره ی ته له فۆن	
٦	Email (ئه گه ر هه بی ت):	
٧	پێگه ی داواکار	<input type="checkbox"/> خاوه ن موک <input type="checkbox"/> بریکار <input type="checkbox"/> میرانگری <input type="checkbox"/> هیتن
		وینه په ک له ناسنامه هاوپیچ بیت
		وینه په ک له بریکارنامه و ناسنامه ی خاوه ن موک (بۆ به شی سییه م)
		وینه په ک له دابه شنامه ی شه رعی هاوپیچ بیت. (بۆ به شی سییه م)

کۆدی فۆرم BPRF٤ (پیشه سازی) Building Permission Request Form

سییه م:

بیدانی دهسه لات بۆ به دواداچوون ^{٣١}	
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> به لئ (زانباربه کانی خواره وه ته واوبکه)	ئایا به دواداچوونی داواکاریه کهت به لایه نیکی تر سپاردوو؟
١	ناوی ته واو
٢	وه زیفه
٣	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
٤	ژمارهی ته له فۆن
٥	Email (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
٤-١	سنوری شاره وانی
	شه قام
	ژمارهی بینا
٤-٢	زانباری ده ربارهی تاپۆی مولک
	ژمارهی کهرت وه ژمارهی پارچه زهوی
	پشکداری (ئه گهر هه بیته)
	نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)
٤-٣	زانباری GIS
	پۆ (X):
	تان (Y):
	به رزی (Z):
	ههر زانباربه کی تر:

^{٣١} ئه گهر دهسه لات بدهیت به کهسی سییه م (پارێزه ریان بریکار) بۆ به دواداچوون و وه رگرتنی رپیدان، ئه وا به پنی یاسا هه ردووکیان به رپرسن به پابه ندبوون به رینماییه کان.

کودی فۆرم BPRF۴ (پیشه سازی) Building Permission Request Form

پینجه م:

جۆری رپیدانی بینا ۳۲			
۵-۱	ئایا پیشتەر رپیدانی بینا وه رگیراوه؟	به لئی <input type="checkbox"/> (بو خانه ی ۵-۲ و ۵-۳)	نه خیر <input type="checkbox"/> (بو به شی شه شه م)
۵-۲	به روار ی رپیدانی پیشوو		
۵-۳	ژماره ی تۆمار ی رپیدانی پیشوو		
۵-۴	وه سفی بینا کردن ۳۳	پوو خاندن <input type="checkbox"/>	بینای نوئ <input type="checkbox"/>
		فراوان کردن <input type="checkbox"/>	نۆژه نکردنه وه <input type="checkbox"/>
		گۆرین <input type="checkbox"/>	
۵-۵	پوونکردنه وه ی زیاتر		
۵-۶	ئایا پلانی کاری بینا کردن ، بینایه یه کی کاتی له خو ده گریت؟	به لئی <input type="checkbox"/> (بو خانه ی ۵-۷)	نه خیر <input type="checkbox"/>
۵-۷	ته مهنی چاوه پروانکراوی بینا کاتیه که چه نده؟ ۳۴	سال	

شه شه م:

تیچووی خه ملینراوی بینا ۳۵	
سه رجه م تیچووی خه ملینراوی بینا	دیناری عیراقی
تیبینیه کان	

۳۲ به شاره وانی رابگه یه نه چ جۆره رپیدانیک داواکاریت ، له لیستی پیدچوونه وه ی به لگه نامه کان Checklist نه خشه کان، یان راپۆرت ته کان که پیوو یستن ده بیت هاو پیچی داواکاری بیت.

۳۳ روو خاندن یان فراوان کردن پیوو یسته ه شاره وانی په یوه ندادار به پی ی فۆرمی تایبه تی خو ی مامه له ی له گه ل بکات

۳۴ بو زانیاری زیاتریگه رپوه بو یاسای بیناسازی که تیایدا پیناسه کراوه.

۳۵ ده بیت Breakdown بو برگه کانی پرۆژه بگریت.

کودی فۆرم BPRF۴ (پیشه سازی) Building Permission Request Form

حه وته م:

ئەنجامدانی کاره کانی بیناکردن		
چۆن ئەنجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ^{۳۶}		
۷-۱	هیشتا دیار نیه	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۷-۲	له ژیر چاودیاری خۆم ده بێت؟	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۷-۳	هه موو کاره کان خۆم ئەنجامی ده دەم	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۷-۴	ئەنجامه درێت له لایه ن به لێنده رێکی سه ره کی؟ ^{۳۷}	به لئی <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ۷-۶) نه خیر <input type="checkbox"/>
	ئەنجامه درێت له لایه ن به لێنده رێکی لاهه کی؟ ^{۳۸}	به لئی <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ۷-۷) نه خیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه نده به لێنده ری لاهه کی ئەنجامه درێت؟	
	بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لێنده ری لاهه کی ده خرێته کار؟	
	۷-۵-۱	
۷-۵	۷-۵-۲	
	۷-۵-۳	
	۷-۵-۴	
	۷-۵-۶	
	۷-۵-۷	
	زانباری له سه ره به لێنده ری سه ره کی	
۷-۶	ناوی به لێنده ر	
	ناونیشانی به لێنده ر	
	زانباری له سه ره به لێنده ره کانی لاهه کی	
۷-۷	ناوی به لێنده ر	
	ناونیشانی به لێنده ر	

^{۳۶} ئەگەر دلتیا نه بوویت چۆن بیناکه ت درووست ده کهیت و له لایه ن کپوه ، ئەوا خانه ی ۷-۱ هه لبژێره.

^{۳۷} ئەگەر به لێنده رێکی سه ره کی و ناسراو کاره کان ئەنجامه دات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن به کیتی به لێنده ران هاوپیچ بکریت

^{۳۸} ئەگەر به لێنده رێکی لاهه کی به شداری کاره کان بکه ن ، ئەوا به لگه نامه ی پشتراستکراوی ئەندامبوون له رێکخراوی پیشه یی هاوپیچی ئەم فۆرمه بکریت.

کودی فورم BPRF۴ (پیشہ سازی) Building Permission Request Form

هه شته م:

کهره سته ی بینا و ره ننگه کان ^{۳۹}			
رهنگ	کهره سته ی بینا	به ش	
		Facade واجهة	۸-۱
		Skirting چواردهوهر	۸-۱-۱
		Cladding روویوش	۸-۱-۲
		هی تر	۸-۱-۳
		.....	۸-۱-۴
		Components پیکهاته کان	۸-۲
		په نجره کان	۸-۲-۱
		دهرگان	۸-۲-۲
		رووکه شی دیواره کان ناوه وه	۸-۲-۳
		په یکه ری بینا	۸-۳
		کۆنکریتی شیشبه ند	۸-۳-۱
		ئاسن	۸-۳-۲
		دار	۸-۳-۳
		ئه له منیۆم	۸-۳-۴
		ئاوه رو ی باران و قه راغی سه ربان	۸-۴
		روویوشی سه ربان	۸-۵
		به شی تر.....	۸-۶
		.....	۸-۷
		.....	۸-۸
<input type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لی	ئا یا ده ته ویت پلانی بینا کردن له گه ل لیژنه ی مؤله ت به زاره کی رون که یته وه؟	

^{۳۹} به دیارکردنی کهره سته و ره ننگ، دوا ی به خشینی ریپیدانی بینا ناتوانیت بیانگۆریت. وه نه گهر برپارتدا به گۆرین، نه وا ده بیت رای لیژنه ی مؤله ت وهر بگریه وه.

کودی فورم BPRF۴ (پیشہ سازی) Building Permission Request Form

نویہ م:

پابہ ندبوون به ریساکانی بینا ۴۰

۹-۱	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به ریساکانی بینا سازی سه بارهت به سه لامه تی به کاربردن له بینادا؟	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۹-۲	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به ریساکانی بینا سازی سه بارهت به سه لامه تی له ناگر؟	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۹-۳	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به ریساکانی بینا سازی سه بارهت به سه لامه تی دامه زراوه کانی کاره بایی و میکانیکی له بینادا؟ ۴۱	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۹-۴	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به ریساکانی بینا سازی سه بارهت به سه لامه تی ستره کچهر له بینادا؟ ۴۲	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۹-۵	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به ریساکانی بینا سازی سه بارهت به گه یشتن له شیاوی بینادا؟	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۹-۶	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به ریساکانی بینا سازی سه بارهت به پاراستنی ووزه له بینادا؟	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>

دهیه م:

مؤله ته ته و او کار به کانی لایه نه په یوه ننداره کان

بؤ به نه نجام گه یاندنی کاری بینا کردن ، وهرگرتنی مؤله تی لایه نه په یوه ننداره کان دیار بکه

۱	مؤله تی روو خاندن (نه گهر پیویست بیت)	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۲	مؤله تی ته ندروستی (نه گهر پیویست بیت)	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۳	مؤله تی و ه زاره تی پیشه سازی (نه گهر پیویست بیت)	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۴	مؤله تی و ه زاره تی کار (مؤله تی پیشه یی) (نه گهر پیویست بیت)	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۵	ره زامه ندی کاره با و کیبلاتی میحوهری	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۶	ره زامه ندی بهرگری شارستانی	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۷	ره زامه ندی باجی ده رامهت	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
۸	ره زامه ندی ژینگه	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>

۴۰ نه خشه و وورده کاریه کان له گهل راپورت ده بیت پیشه کس بکریت بؤ پابه ندبوون به هریهک له ریساکان (شارهوانی و سندیکا)

۴۱ له راپورتی میکانیکییدا ، ده بیت شیکاری دیزاینی هه واگورکی و نه خشه کان بخریته برده ست.

۴۲ بؤ دیزاینی ستره کچهر ، شیکاری دیزاین و نه خشه کان ده بیت بخریته برده ست له گهل پلانی قوناغه کانی چی به چیکردن. وه کار به ریساکانی

بینا سازی له کؤد و ریئمایی و بهر زفته کان بکریت تا کو په سندرکدنی کودی کوردستانی برده ست ده بی.

کۆدی فۆرم BPRF۴ (پیشه سازی) Building Permission Request Form

یازدهم: ۴۳

ژ	بهرواری ده‌رچوونی بابهت له شاره‌وانی	به‌رواری گه‌رانه‌وه‌ی بابهت بۆ شاره‌وانی	واژووی سکرته‌یری رپێیدان	واژووی داواکاری رپێیدانی بینا
۱				
۲				
۳				
ماوه‌ی تێچوو (رۆژ)				

دوازدهم:

واژووکردن	
به‌م واژویه دانی پێداه‌نیم که ئەم داواکاریه‌م به‌ راست و دروستی و راستگۆیی پرکراوه‌ته‌وه، وه پابه‌ندبوون به‌ کاره‌کانی بیناکردن وه به‌ سه‌رجه‌م رپسا بیناسازیه‌کان.	
ناوی داواکار	
ژماره‌ی پیناسه‌ی که‌سی	۱۲-۱
به‌روار	
واژوو	
لايه‌نی ده‌سه‌لاتپێدراو (ئه‌گه‌ر په‌یوه‌نددار بێت)	
به‌روار	۱۲-۲
واژووی لایه‌نی ده‌سه‌لاتپێدراو	

سیزدهم:

په‌زامه‌ندی داواکار به‌ ئاشکراکردنی زانیاری بۆ لایه‌نی سی یه‌م		
رپگه‌ده‌ده‌یت که‌ ئه‌و زانیاریانه‌ی له‌ به‌شه‌کانی (۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰) ی ئەم فۆرمه‌ داوته‌ ئاشکرا بکری‌ت بۆ که‌سی تر؟	به‌لێ <input type="checkbox"/>	نه‌خیر <input type="checkbox"/>
واژووی داواکار	۱۲-۲	

چواردهم:

هاوپیچه‌کان	
لیستی پێداچوونه‌وه (Checklist) بۆ دۆکیومینت ، نه‌خشه‌کان ، زانیاریه‌کان ، که‌ ده‌بێت پێشکه‌ش بکری‌ن.	۱
لیستی فایله‌ ئه‌لیکترونیه‌ پێشکه‌شکراوه‌کان (ئه‌گه‌ر داواکرا بێت)	۲

کۆتایی فۆرم

ناوی سه‌رۆک به‌شی رپێیدان:

رپکه‌وت:

واژوو:

۴۳ مه‌به‌ست له‌ دیارکردنی به‌رواره‌کان بریتیه‌ له‌ دیارکردنی ئه‌و ماوه‌یه‌ی که‌ مامه‌له‌که‌ له‌ به‌شی رپێیدانی بینا ده‌مپنێته‌وه ده‌بێت (۲۰) رۆژی کار زیاتر نه‌بێت (واتا جگه‌ له‌ رۆژانی پشوو)

CHECKLIST چیک لیستی مؤلہ تی بینای پیشہ سازی بوارى تہ کنیکی ھاویچی فۆرمى داواکردنى مؤلہ تی بینا

شہ شہم: وردبینى کردنى تہ کنیکی پیویست بۆ رپیدانى بینای پیشہ سازی و دۆکیومینتہ کانى به پىی ئەم دوو خشتہ بهی خواره وه ده پیت:

۱- چیک لیستی مؤلہ تی بینای پیشہ سازی بوارى تہ کنیکی ھاویچی فۆرمى داواکردنى مؤلہ تی بینا:

نەخشە پێشکەشکراوەکان ، دۆکیومینتەکان و داتاگان			
قۇناغى ۲ ى مؤلہ تی بینا			
قۇناغى ۱ ى مؤلہ تی بینا ^{٤٤}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لیستی نەخشە پێشکەشکراوەکان ، دۆکیومینتەکان و داتاگان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانەبرگەى نەخشە پێشکەشکراوەکان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دیارکردنى دووربه کانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دیارکردنى بەرزى بینا لە ئاستى شەقام و ژمارەى نھۆمەکان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دۆکیومینت و نەخشە پیویستەکان بۆ چیککردنە وهى لە گەل رپساکانى پلاندانان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ شیکارەکان و نەخشە کانى دیزاینى سترە کچەر به قۇناغە کانى جیبە جیکردنیشە وه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ شیکارەکانى کارامه یى ووزە، تايبه تمەندیە کانى گەرمى و ھەوا جیگیربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ راپۆرتى ھەلمژینى دەنگ بۆ دیوارى دەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ راپۆرتى جیگیرکردنى رپووناکى چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ راپۆرتى ھەواگۆرکى و ووزە سەرفکردن و سووتانى ئۆکسجین
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ راپۆرتى سەلامەتى لە ئاگر و پەیدا بوونى دووکەل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ رپڤهوى ھەلاتن و ئاسانکارى سەلامەتى لە ئاگرکەوتنە وه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ دا بینکردنى ووزەى کارەبا رپووناکى بۆ کاتى فریاگوزارى و لەناکاو
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ ئاو ھەلمژینى کەرەستەى دیوار و سەقف و زەوى لە پیکھاتە کانى ئاوه رپۆ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ دا بینکردنى پیکھاتە کانى ئاوه رپۆ و ئاوى باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ دا بینکردنى پیکھاتە کانى کارەبا و ئاو و بەستانە وه یان بە خالى سەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ دامەزراندنى ھیللى ئاوى پاک و گەرم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ دا بینکردنى پیداو یستیه کانى رپڤرکردن لە دزى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹ دا بینکردنى پیداو یستیه کانى رپڤرکردن لە بلا وهى بۆنى ناخۆش
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰ دا بینکردنى شوینى زبل و پاشما وهى مەترسى دار
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱ جەختکردنە وه لە بەرزى نھۆمەکان بە گوڤرەى طۆپۆگرافىای دەورو پشت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲ جەختکردنە وه لە دیارکردنى شوینى کرانە وه بە ئاراستەى پیشە وهى بینا و پیکھاتە کانى

^{٤٤} ئەگەر بە کارھێنانى زەوى نەزانراو بوو ، یان نەخشەى کەرتى گۆرانکارى بە سەرھاتبوو، ئەوا قۇناغى ۱ کارى لە سەر دەکریت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپورٹی سہلامتی بیناکاری و سہلامتی شوینی کارکردنی بیناسازی	۲۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامه زرانندی کهره ستهی ناگرکوژانه وه	۲۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی سهرچاوهی ئاو وه شوینی پارککردن بؤ ئامیرهکانی ناگرکوژینه وه	۲۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپورٹی گونجانی خاک و پیس نه بوونی خاک	۲۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختکردنه وه له دابینکردنی شوینی رپاوه ستانی ئوتؤمبیل به گویرهی ستاندارد	۲۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپورٹی کوالیتی مادده کان بینا و چؤنیه تی به کارهاتنیان	۲۸

۲- CHECKLIST مۆله تی بینای پیشه سازی چیک لیستی دؤکیومیتهکانی هاویچی فؤومی داواکردنی مۆله تی بینا:

پیشه وه ری (برپاری ژماره ۶۴ سالی ۱۹۹۰)			
پهره پیدانی پیشه سازی (یاسای ژماره ۲۵ ی سالی ۱۹۹۱)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	داواکاری	۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ویئنه یهك له ناسنامه	۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ویئنه ی تۆماری تازه کراوه	۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	چه سپاندنی سنوور تازه کراوه	۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نه خشه ی بینا (معماری ، ستره کچه ر، بادلو، کاره با، میکانیک، ئاو ئاوه رۆ)	۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عقد نووسینگه ی نه دازیاری	۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	برپاری نه نجومه نی شاره وانی	۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	گریبه سته ی له گه ل لایه نی په یوه ندار (شاره وانی، ههر فه رمانگه یه ك یان كه سیك)	۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مۆله تی تهن دروستی (نه گهر پیویست بیت)	۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مۆله تی وه زاره تی پیشه سازی (نه گهر پیویست بیت)	۱۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مۆله تی وه زاره تی کار (مۆله تی پیشه یی) (نه گهر پیویست بیت)	۱۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ره زامه ندی کاره با و کیبلاتی میحوه ری	۱۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ره زامه ندی به رگری شارستانی ^{۴۵}	۱۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ره زامه ندی باجی ده رامه ت	۱۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ره زامه ندی ژینگه ^{۴۶}	۱۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پسوولهکانی پاره	۱۶

^{۴۵} له ده سته یکی دروستکردن ره زامه ندی سهره تایی ده هینریت به ناگادارکردن و یابه ندبوونی مۆله ت وه رگر سه باره ت به مه رجهکانی به رگری شارستانی شاره که، پاشان ره زامه ندی کۆتایی ده هینریت پیش ده رچوونی پروانامه ی بینا، که خاوه ن مولک (داواکاری مۆله ت) هه موو رپیکاری یاسایی و سہلامه تی جن به جن کردوه.

^{۴۶} بؤ پرؤژه سته اتیژهکان رپورٹی Environmental Impact Assessment به په سه ندرای هاویچ بکریت

ههوتهم: فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینای نیشته جی

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینا

کۆدی فۆرم BPRF1 (نیشته جی) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر بابه تی مامه له ئەم به شه له لایهن فه رمانگه ی شاره وانی (سکرتیری به شی رێپێدان پڕ ده کرێته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیبینییه کان (ئه گه ر هه بیته)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دوو هه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رێپێدانی) (ئه م به شه له لایهن داواکار خۆی پڕ ده کرێته وه)				
۱	ناوی ته واو			
۲	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لی ره بنووسه			
۳	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن			
۴	ژماره ی ته له فۆن			
۵	Email (ئه گه ر هه بیته):			
۶	پینگه ی داواکار	خاوه ن مۆک	<input type="checkbox"/>	وینیه که له ناسنامه هاوپیچ بیت
		بریکار	<input type="checkbox"/>	وینیه که له بریکارنامه و ناسنامه ی خاوه ن مۆک (بۆ به شی سییه م)
		میراتگری	<input type="checkbox"/>	وینیه که له دابه شننامه ی شه رعی هاوپیچ بیت. (بۆ به شی سییه م)
		هیتر	<input type="checkbox"/>	

کودی فورم BPRF۱ (نیستہ جن) Building Permission Request Form

سیئہ م:

پیدانی دہسلاٹ بؤ بہ دواداچوون ^{۴۷}	
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> به لئ (زانیا ریہ کانی خواره وه ته واوبکه)	ئایا به دواداچوونی داواکاریه کهت به لایه نیکی تر سپاردوهه؟
۱	ناوی ته واو
۲	وه زیفه
۳	ناوونیشانی په یوهندی کردن
۴	ژمارهی ته له فون
۵	Email (ئه گهر هه بیئت):

چوارهم:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
۴-۱	سنوری شاره وانی شه قام ژمارهی بینا
۴-۲	زانیا ری دهر بارهی تاپوی مولک ژمارهی کهرت وه ژمارهی پارچه زهوی پشکداری (ئه گهر هه بیئت) نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیئت) ههر زانیا رییه کی تر:

پینجه م:

جوری ریپیدانی بینا ^{۴۸}	
<input type="checkbox"/> نه خیر (بؤ به شی شه شه م)	<input type="checkbox"/> به لئ بؤخانه ی ۵-۲ و ۵-۳ (۳)
۵-۱	ئایا پیشتتر ریپیدانی بینا وه رگیراهه؟
۵-۲	بهرواری ریپیدانی پیشوو
۵-۳	ژمارهی تۆماری ریپیدانی پیشوو

^{۴۷} ئه گهر دہسلاٹ بدہیت به کهسی سیئہ م (پاریزه ریان بریکار) بؤ به دواداچوون و وه رگرتنی ریپیدانی بینا، ئه وا به پنی یاسا ههردووکیان بهرپرسن به پابه ندبوون به ریئماییه کان.

^{۴۸} به شاره وانی رابگه یه نه چ جوره ریپیدانییک داواکاریت، له لیستی پیداجوونوهی به لگه نامه کان Checklist نه خسه کان، یان راپورت ته کان که پیوویستن ده بیئت هاویچی داواکاری بیئت.

5-4	وه سفى بينا كردن ⁴⁹	پوو خاندن	بيناي نوئ	فراوان كردن	نۆزه نكردنه وه	گۆربن
5-5	پوو نكردنه وه ي زياتر (ئه گهر هه بئ)					
5-6	ئايا پلانى كارى بينا كردن ، بينايه يه كى كاتى له خو ده گريت؟			به لئ	(بو خانه ي 5-7)	نه خير
5-7	ته مه نى چاوه پوانكراوى بينا كاتيه كه چه نده؟			سال		

كۆدى فۆرم BPRF1 (نيشته جي) Building Permission Request Form

شه شه م:

تيجووى خه ملينراوى بينا ⁵⁰	
سه رجه م تيجووى خه ملينراوى بينا	دينارى عيراقى
تيجينيه كان	

حه وته م:

ئه نجامدانى كاره كانى بينا كردن	
چون ئه نجامدانى كارى بينا كردن پلانى بو دانراو؟ 51	
7-1	هيشتا ديار نيه
7-2	له ژير چاوديري خوم ده بيت؟
7-3	هه موو كاره كان خوم ئه نجامى ده دم
7-4	ئه نجامده ريت له لايه ن به لينده ريكي سه ره كى؟ 52
زانبارى له سه ر به لينده رى سه ره كى	
7-5	ناوى به لينده ر
	ناونيشانى به لينده ر
7-6	به روارى ده ستپي كردن

⁴⁹ رووخاندن يان فراوانكردن پتووويسته هشارهوانى پهيوهندار به پيى فۆرمى تايبه تى خوئى مامهلهئى له گهل بكات

⁵⁰ ده بيت Breakdown بو برگه كانى پرۆزه بكرت.

⁵¹ ئه گهر دلئا نه بوويت چون بينا كات درووست ده كه يت و له لايه ن كيوه ، ئه وا خانه ي 1-8 هه لئيره .

⁵² ئه گهر به لينده ريكي سه ره كى و ناسراو كاره كان ئه نجامده دات، تكايه به لگه نامه ي پشتراستكراو له لايه ن په كيتى به لينده ران هاويپچ بكرت

کودی فورم BPRF۱ (نیشتہ جی) Building Permission Request Form

هه شته م:

کهره سته ی بینا و رهنگه کان ^{۵۳}			
رهنگ	کهره سته ی بینا	بهش	
		Facade واجهه	۸-۱
		۸-۱-۱
		
		۸-۲
		بهشی تر	۸-۳
			۸-۴
			۸-۵
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> بهلی		ئایا ده ته ویٹ پلانی بینا کردن له گه ل لیژنه ی مؤله ت به زاره کی رون که یته وه؟	

نویه م:

پابه ندبوون به رپساکانی بینا ^{۵۴}			
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> بهلی	ئایا پلانی بینا کردنت پابه ندی به رپساکانی بیناسازی سه باره ت به سه لامه تی ستره کچه ره له بینادا؟ ^{۵۵}		۹-۱
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> بهلی	ئایا پلانی بینا کردنت پابه ندی به رپساکانی بیناسازی سه باره ت به پاراستنی ووزه له بینادا؟		۹-۲

دهیه م:

مؤله ته ته و او کاریه کانی لایه نه په یوه ننداره کان			
بۆ به نه نجام گه یاندنی کاری بینا کردن ، وه رگرتنی مؤله تی لایه نه په یوه ننداره کان دیار بکه			
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> بهلی	مؤله تی رووخاندن (نه گهر پپویست بیت)		۱
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> بهلی	مؤله تی کاره با		۲
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> بهلی	مؤله تی ئاو		۳
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> بهلی	ره زامه ندی باجی خانووبه ره		۴

^{۵۳} به دیار کردنی کهره سته و رهنگ، دوا ی به خشیینی رپیدانی بینا ناتوانیت بیانگۆریت. وه نه گهر برپارتدا به گۆرین، نه وا ده بیت رای لیژنه ی مؤله ت وه ربرگه وه.

^{۵۴} نه خشه و وورده کاریه کان له گه ل راپۆرت ده بیت پپشکه ش بکریٹ بۆ پابه ندبوون به هه ریه ک له رپساکان (شاره وانی و سه ندیکا)

^{۵۵} بۆ دیزاینی ستره کچه ره ، شیکاری دیزاین و نه خشه کان ده بیت بخریته به رده ست له گه ل پلانی قوناغه کانی جی به جیکردن. وه کار به رپساکانی بیناسازی له کۆد و رینمایی و به رزفته کان بکریٹ تاکو په سه ندردنی کۆدی کوردستانی به رده ست ده بێ.

کودی فورم BPRF۱ (نیستہ جی) Building Permission Request Form

یازدهم: ۵۶

ژ	به روارى ده رچوونى بابه ت	به روارى گه پانه وهى بابه ت	واژووى سكرتيرى	واژووى داواكارى
۱	له شاره وانى	بۇ شاره وانى	رېپيدان	رېپيدانى بينا
۲				
۳				
ماوهى تيچوو (پوژ)				

دوازدهم:

واژووكردن: به م واژويه دانى پيداده نيم كه ئەم داواكاربەم به راست و دروستى و پرکراوه ته وه، وه پابه ندبوون به كاره كانى بينا كردن وه به سەرجه م پيسا بيناسازيه كان.	
۱-۱۲	ناوى داواكار ژماره ي پيناسه ي كه سى به روار واژوو
۲-۱۲	لايه نى ده سه لاتيپدراو (ئه گهر په يوه نديدار بيت) به روار واژووى لايه نى ده سه لاتيپدراو

سيژدهم:

په زامه ندى داواكار به ئاشكرا كردنى زانيارى بۇ لايه نى سى يه م	
۱-۱۳	رېنگه ده ده يت كه ئەو زانياربانه ي له به شه كانى (۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹) ي ئەم فورمه داوته ئاشكرا بكرېت بۇ كه سى تر؟ <input type="checkbox"/> به لى <input type="checkbox"/> نه خيپر
۲-۱۳	واژووى داواكار
۳-۱۳	واژووى لايه نى ده سه لاتيپدراو (ئه گهر په يوه نديدار بيت)

چواردهم:

هاو پيچه كان	
۱	ليستى پيداچوونه وه (Checklist) بۇ دوکيو مپنت ، نه خشه كان ، زانياربه كان ، كه ده بيت پيشكه ش بكرين.
۲	ليستى فايله ئه ليكترؤنيه پيشكه شكاراوه كان (ئه گهر داواكار بيت)

کۆتايى فورم:

ناوى سه روک به شى رېپيدان:

رېكه وت:

واژوو:

۵۶ مه به ست له دياركردنى به رواره كان بریتيه له دياركردنى ئەو ماوه يه ي كه مامله كه له به شى رېپيدانى بينا ده ميپننه وه ، وه ده بيت له (۷) پوژى كار زياتر نه بيت (واتا جگه له پوژانى پشوو)

CHECKLIST چیک لیستی بواری تہ کنیکی مؤلہ تی بینای نیشته جی ھاویچی فۆرمی داواکردنی مؤلہ تی بینا

هه شته م: وردیینی کردنی تہ کنیکی پیویست بۆ رپیدانی بینای نیشته جی و دۆکیومینته کانی به پیی ئه م دوو خشته یه ی خواره وه ده بیت:

۱- چیک لیستی بواری تہ کنیکی مؤلہ تی بینای نیشته جی ھاویچی فۆرمی داواکردنی مؤلہ تی بینا

نه خشه پیشکه شکراوه کان ، دۆکیومینته کان و داتا کان			
قۇناغی ۲ ی مؤلہ تی بینا			
قۇناغی ۱ ی مؤلہ تی بینا ^{ه۷}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لیستی نه خشه پیشکه شکراوه کان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانه برگه ی نه خشه پیشکه شکراوه کان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دیارکردنی دووریه کانی پارچه زه وی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دیارکردنی به رزی بینا له ئاستی شه قام و ژماره ی نهۆمه کان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ پانه برگه ی شه قام و شوسته و Ground floor level
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ دابینکردنی پیکهاته کانی ئاوه رۆ و ئاوی باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ دامه زرانندی هیلی ئاوی پاک و گهرم

۲- CHECKLIST چیک لیستی دۆکیومینته کانی مؤلہ تی بینای نیشته جی، ھاویچی فۆرمی داواکردنی مؤلہ تی بینا:

<input type="checkbox"/>	۱ داواکاری
<input type="checkbox"/>	۲ وینه ی تۆماری تازه کراوه
<input type="checkbox"/>	۳ چه سپاندنی سنووری تازه کراوه
<input type="checkbox"/>	۴ نه خشه ی بینا (معماری ، ستره کچه ر، بادلو)
<input type="checkbox"/>	۵ وینه یه ک له ناسنامه
<input type="checkbox"/>	۶ ره زامه ندی کاره با
<input type="checkbox"/>	۷ ره زامه ندی ئاوه
<input type="checkbox"/>	۸ ره زامه ندی باجی خانووبه ره
<input type="checkbox"/>	۹ پسوله کانی پاره

^{ه۷} نه گهر به کاره یینی زه وی نه زانراو بوو ، یان نه خشه ی کهرتی گۆرانکاری به سه رها تبه وو، نه وا قۇناغی ۱ کاری له سه ر ده کرتیت

نۆبه: فۆرمى داواکردنى رېپىدانى بىنا بۆ پروژەى وه به رهينان

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حكومه تى هه ريمى كوردستان
وه زاره تى شاره وانى و گه شتووگوزار
فۆرمى داواکردنى رېپىدانى بىنا

كوڊى فۆرم BPRF0 (وه به رهينان) Building Permission Request Form

يه كه م:

زانبارى له سه ر بابه تى مامه له ئەم به شه له لايه ن فه رمانگه ي شاره وانى (سكرتيرى به شى رېپىدان پړ ده كرېته وه)					
سه رۆكايه تى شاره وانى					
تبينيه كان (ئه گه ر هه بيت)					
ژماره ي فايل					
به روارى وه رگرتن					
جوړى پروژه					
خويندن	ته ندروستى	بازرگانى	كشتوكالى	پيشه سازى	نيشته جى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

دووهم:

زانبارى كه سى (ده رباره ي داواكارى رېپىدان) (ئه م به شه له لايه ن داواكار خوى پړ ده كرېته وه)					
1	ناوى ته و او				
2	ئه گه ر كۆمپانيا بيت لېره بنووسه				
3	ناونيشان بۆ په يوه ندى كردن				
5	ژماره ي ته له فۆن				
6	Email (ئه گه ر هه بيت):				
7	پيگه ي داواكار	خاوه ن پړۆژه	<input type="checkbox"/>	ويئنه يه ك له ناسنامه هاويچ بيت	
		بريكار	<input type="checkbox"/>	ويئنه يه ك له بريكارنامه و ناسنامه ي خاوه ن مولك (بۆ به شى سيبه م)	
		هيتر	<input type="checkbox"/>		

کۆدی فۆرم BPRF⁰ (وه به رهینان) Building Permission Request Form

سییه م:

پیدانی دهسهلات بۆ به دوا داچوون ⁰⁸	
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> به لئ (زانیا به کانی خواره وه ته واوبکه)	ئایا به دوا داچوونی داواکار به کت به لایه نیکی تر سپاردوو ه؟
1	ناوی ته واو
2	وه زیفه
3	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
5	ژماره ی ته له فۆن
6	Email (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
4-1	سنوری شاره وانی
	شه قام
	ژماره ی بینا
4-2	زانیا ری ده رباره ی تایۆی مولک
	ژماره ی کهرت وه ژماره ی پارچه زهوی
	کهرتی کهرتی
	پشکداری (ئه گهر هه بیته)
	نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)
4-3	زانیا ری GIS
	پۆ (X):
	تان (Y):
	به رزی (Z):
	ههر زانیا به کی تر:

⁰⁸ ئه گهر دهسهلات به دیت به که سی سییه م (پارێزه ر یان بریکار) بۆ به دوا داچوون و وه رگرتنی پێیدانی بینا، ئه وا به پیتی یاسا هه ردووکیان به رپرسن به پابه ندبوون به رینماییه کان.

كۆدى فۆرم BPRF0 (وہ به رهيئان) Building Permission Request Form

يېنىجەم:

رېپېيدانى پلانسازى	
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلئى (كام لە بژاردەكانى خوارەوہ ؟)
بابەتەكانى رېپېيدانى پلانسازى	
<input type="checkbox"/>	۵-۱ بالەخانەى نوئى
<input type="checkbox"/>	۵-۲ گۆرپانكارى لە پووكارى بالەخانە يان بېناى كەلەپوورى و شوپنەوار.
<input type="checkbox"/>	۵-۳ گۆرپىنى جۆرى بەكارهيئانى زەوى ياخود جۆرى بەكارهيئانى بالەخانە.
<input type="checkbox"/>	۵-۴ پرۆژەكانى كەوتوونەتە ناوچەى پاريزراو.
<input type="checkbox"/>	۵-۵ ناوچە سەوزايىبەكان.
<input type="checkbox"/>	۵-۶ لاندماپك و پرۆژەكانى شوپنەوار و وە به رهيئان.
<input type="checkbox"/>	۵-۷ شوپنى وەستانى ئۆتۆمبيل.
<input type="checkbox"/>	۵-۸ ھەر دەستكارىبەكى بالەخانە.
<input type="checkbox"/>	۵-۹ ھەر گۆرپانكارىبەك كارىبەگەرى ھەبىت لەسەر لايەنى ئابوورى.
<input type="checkbox"/>	۵-۱۰ ھەر بابەتتىكى تر (تكايە ديارى بكة)

شەشەم:

جۆرى رېپېيدانى بېنا ^{۵۹}	
<input type="checkbox"/> نەخپىر (بۆ بەشى ھەوتەم)	<input type="checkbox"/> بەلئى (بۆخانەى ۶-۲ و ۶-۳)
	۶-۱ ئايا پيشتر رېپېيدانى بېنا وە رگىراوہ ؟
	۶-۲ بەروارى رېپېيدانى پيشوو
	۶-۳ ژمارەى تۆمارى رېپېيدانى پيشوو

ھەوتەم:

شيوازى كار لە بېناكردن			
<input type="checkbox"/> گۆرپىن	<input type="checkbox"/> نۆژەنكردنەوہ	<input type="checkbox"/> فراوانكردن	<input type="checkbox"/> بېناى نوئى
			۷-۱ وەسفى بېنا كردن پوونكردنەوہى زياتر
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلئى (بۆ خانەى ۷-۳)	۷-۲ ئايا پلانى كارى بېناكردن ، بېنايەبەكى كاتى لەخۆ دەگرئيت ؟	
۷-۳ تەمەنى چاوەرپوانكاراوى بېنا كاتىبەكە چەندە ؟ ^{۶۰}		..... سال	

^{۵۹} بە شارەوانى رابگەيەنە چ جۆرە رېپېيدانىك داواكارىت ، لە لىستى پيداچوونەوہى بەلگەنامەكان Checklist نەخشەكان ، يان راپۆرتەكان كە پيوويستن دەبىت ھاوپيچى داواكارى بىت.

^{۶۰} بۆ زانبارى زياتر بگەرئيوہ بۆ ياساى بېناسازى كە تبايدا پېناسە كراوہ.

کۆدی فۆرم BPRF⁵ (وه به رهینان) Building Permission Request Form

هه شته م:

تیچووی خه ملینراوی بینا ⁶¹	
سهرجه م تیچووی خه ملینراوی بینا	دیناری عیراقی
تیبینیه کان	

نۆیه م:

ئه نجامدانی کارهکانی بیناکردن			
چۆن ئه نجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ⁶²			
9-1	ههیشتا دیار نیه	به لێ <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
9-2	له ژیر چاودیاری خۆم ده بیته؟	به لێ <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
9-3	هه موو کارهکان خۆم ئه نجامی ده ده م	به لێ <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
9-4	ئه نجامده درێت له لایه ن به لێنده ریکی سه ره کی؟ ⁶³	به لێ <input type="checkbox"/>	(بۆ خانه ی 6-9) نه خیر <input type="checkbox"/>
9-5	ئه نجامده درێت له لایه ن به لێنده ریکی لاوه کی؟ ⁶⁴	به لێ <input type="checkbox"/>	(بۆ خانه ی 7-9) نه خیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه ند به لێنده ری لاوه کی ئه نجامده درێت؟		
	بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لێنده ری لاوه کی ده خرێته کار؟		
	9-5-1		
	9-5-2		
	9-5-3		
	9-5-4		
9-5-6			
9-5-7			
9-6	زانیا ری له سه ر به لێنده ری سه ره کی		
	ناوی به لێنده ر		
	ناونیشانی به لێنده ر		
9-7	زانیا ری له سه ر به لێنده رهکانی لاوه کی		
	ناوی به لێنده ر		
	ناونیشانی به لێنده ر		

⁶¹ ده بیته Breakdown بۆ بره گهکانی پرۆژه بکریته.

⁶² نه گه ر دلنیا نه بوو یته چۆن بیناکه ت دروو سه ت ده که یته و له لایه ن کیوه ، ئه وا خانه ی 9-1 هه لێژیره.

⁶³ نه گه ر به لێنده ریکی سه ره کی و ناسرا و کارهکان ئه نجامده دات، تکایه به لگه نامه ی په شتراس ته کرا و له لایه ن به کیتی به لێنده ران هاو پیچه بکریته

⁶⁴ نه گه ر به لێنده ریکی لاوه کی به شداری کارهکان بکه ن ، ئه وا به لگه نامه ی په شتراس ته کرا و ئه ندام بوون له ریکه خرا و ی په شه یی هاو پیچه ئه م

فۆرمه بکریته.

کودی فۆرم BPRF۵ (وہ بہرہینان) Building Permission Request Form

دہیہ م:

کەرہستہی بینا و ڤہنگہ کان ^{۶۵}		
رہنگ	کەرہستہی بینا	بہش
		۱۰-۱ Facade واجهہ
		۱۰-۱-۱ Skirting چواردهوہر
		۱۰-۱-۲ Cladding ڤووپۆش
		۱۰-۱-۳ Parapet نزمہ دیوار (محجل)
		۱۰-۱-۴ .....ہی تر
		۱۰-۲ Components ڤیکہاتہ کان
		۱۰-۲-۱ ڤہنجہرہ کان
		۱۰-۲-۲ دەرگاگان
		۱۰-۲-۳ ڤووکہشی دیوارہکانی ناوہوہ
		۱۰-۳ ڤہیکہری بیناکان
		۱۰-۳-۱ کۆنکریتی شیشبہند
		۱۰-۳-۲ ٹاسن
		۱۰-۳-۳ دار
		۱۰-۳-۴ ئەلہ منیۆم
		۱۰-۴ ناوہرۆی باران و قہراغی سہربان
		۱۰-۵ ڤووپۆشی سہربان
		۱۰-۶ بہشی تر.....
		۱۰-۷
		۱۰-۸
نہ خیر <input type="checkbox"/>	بہ لئ <input type="checkbox"/>	ئایا دہتہ ویٹ ڤلانی بیناکردن لہ گہل لیژنہی مؤلہت بہ زارہکی ڤون کہیتہوہ؟

^{۶۵} بہ دیارکردنی کەرہستہ و ڤہنگ، دواى بہ خشینی رڤییدانی بینا ناتوانیت بیانگۆڤریت. وہ ئەگەر ڤرپارتدا بہ گۆڤین، ئەوا دہ بیت ڤای لیژنہی مؤلہت وەر بگرہوہ.

کۆدی فۆرم BPRF^۵ (وہ به رهینان) Building Permission Request Form

یازدهم:

پابه ندبوون به رپساکانی بینا ^{۶۶}		
11-۱	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی به کار بردن له بینادا؟	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
11-۲	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی له ناگر؟	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
11-۳	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی دامه زراوه کانی کاره بایی و میکانیکی له بینادا؟ ^{۶۷}	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
11-۴	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی ستره کچه ره له بینادا؟ ^{۶۸}	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
11-۵	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به گه یشتن له شیایو بینادا؟	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
11-۶	نایا پلانی بینا کردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به پاراستنی ووزه له بینادا؟	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>

دوازدهم:

مۆله ته ته و او کاریه کانی لایه نه په یوه ننداره کان		
بۆ به نه نجام گه یاندنی کاری بینا کردن ، وه رگرتنی مۆله تی لایه نه په یوه ننداره کان به (به لئی) دیار بکه		
۱	مۆله تی روو خاندن (نه گهر پیویست بیت)	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۲	مۆله تی وه به رهینان	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۳	ره زامه ندی ئاسایشی ناوه خو (نه گهر پیویست بیت)	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۴	ره زامه ندی کاره با و کیلاتی میحوهری	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۵	ره زامه ندی ژینگه	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۶	ره زامه ندی باجی خانوو به ره	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۷	ره زامه ندی باجی ده رامهت	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۸	ره زامه ندی شوینه وار	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۹	ره زامه ندی به رگری شارستانی	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۱۰	ره زامه ندی ئاو و ئاوهرۆ	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۱۱	ره زامه ندی ئاو هاند کردنه وه و نیشته جییوون یان (رپگابان) (نه گهر پیویست بیت)	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۱۲	ره زامه ندی گواستننه وه و گه یاندن	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
۱۳	ره زامه ندی کشتو کال و سه رچاوه کانی ئاو	به لئی <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>

^{۶۶} نه خشه و وورده کاریه کان له گه ل راپۆرت ده بیت پیشکەش بکرت بۆ پابه ندبوون به هه ریه ک له رپساکان (شاره وانی و سه ندیکا)

^{۶۷} له راپۆرتی میکانیکی دا ، ده بیت شیکاری دیزاینی هه واگۆرکی و نه خشه کان بخرتنه به رده ست.

^{۶۸} بۆ دیزاینی ستره کچه ره ، شیکاری دیزاین و نه خشه کان ده بیت بخرتنه به رده ست له گه ل پلانی قۆناغه کانی جیبه جیکردن. وه کار به رپساکانی

بیناسازی له کۆد و رپنمایی و به رزفته کان بکرت تا کو په سه ندردنی کۆدی کوردستانی به رده ست ده بن.

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رهینان) Building Permission Request Form

سێزدهم: ٦٩

ژ	به رواری ده رچوونی بابه ت له شاره وانی	به رواری گه پانه وهی بابه ت بۆ شاره وانی	واژووی سکر تییری رێپیدانی	واژووی داواکاری رێپیدانی بئنا
١				
٢				
٣				
ماوهی تیچوو (رۆژ)				

چواردهم:

واژووکردن: به م واژویه دانی پیداده نیم که ئەم داواکاریه م به راست و دروستی و پاستگۆیی پراوه ته وه، وه پابه ندبوون به کاره کانی بیناکردن به سه رجه م رپسا بیناسازیه کان.	
١٤-١	ناوی داواکار
	ژماره ی پیناسه ی که سی
	به روار
	واژوو
١٤-٢	لايه نی ده سه لاتپیدراو (ئه گه ر په یوه نندار بی ت)
	به روار
	واژووی لایه نی ده سه لاتپیدراو

پازدهم:

رهم زامه ندی داواکار به ئاشکراکردنی زانیاری بۆ لایه نی سی یه م	
١٥-١	رپگه ده ده ی ت که ئەو زانیاریانه ی له به شه کانی (٢، ٣، ٤، ٦، ٧، ٨، ٩، ١٠، ١١) ی ئەم فۆرمه داوته ئاشکرا بکری ت بۆ که سی تر؟
١٥-٢	واژووی داواکار
١٥-٣	واژووی لایه نی ده سه لاتپیدراو (ئه گه ر په یوه نندار بی ت)

شازدهم:

هاوپیچه کان	
١	لیستی پیدچوونه وه (Checklist) بۆ دۆکیومینت ، نه خشه کان ، زانیاریه کان ، که ده بی ت پيشکەش بکری ن.
٢	لیستی فایله ئه لیکنرۆنیه پيشکەشکراوه کان (ئه گه ر داواکراییت)

کۆتایی فۆرم

ناوی سه رۆک به شی رپیدان:

رپکه وت:

واژوو:

٦٩ مه به ست له دیارکردنی به رواره کان بریتیه له دیارکردنی ئەو ماوه یه ی که مامه له که له به شی رپیدانی بئنا ده مپینته وه ده بی ت (٣٥) رۆژی

کار زیاتر نه بی ت (واتا جگه له رۆژانی پشوو)

CHECKLIST مۆلہ تی بینای وه به رهینان چیک لیستی بواری ته کنیکی هاویچی فۆرمی داواکردنی مۆلہ تی بینا

دهیه م: وردیینی کردنی ته کنیکی پیویست بۆ ریپیدانی بینای وه به رهینان و دۆکیومیته کانی به پیی ئه م دوو خشته یه خواره وه ده بیت:

1- CHECKLIST مۆلہ تی بینای وه به رهینان چیک لیستی بواری ته کنیکی هاویچی فۆرمی داواکردنی مۆلہ تی بینا

نه خشه پیشکه شکاراوه کان ، دۆکیومیته کان و داتاگان			
قۇناغی ۲ ی مۆلہ تی ئاسایی بینا			
قۇناغی ۱ ی مۆلہ تی ئاسایی بینا ^{۷۰}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لیستی نه خشه پیشکه شکاراوه کان ، دۆکیومیته کان و داتاگان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانه برگی نه خشه پیشکه شکاراوه کان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دیارکردنی دووریه کانی پارچه زهوی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دیارکردنی به رزی بینا له ئاستی شه قام و ژماره ی نهۆمه کان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دابینکردنی پارکی ئۆتۆمبیل و که لویه لی پیویست
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ دۆکیومیته و نه خشه پیویسته کان بۆ چیککردنه وه ی له گه ل ریساکانی پلاندانان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ راپۆرتی لیکۆلینه وه ی شوینه وار و خاک
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ نه خشه کانی ئاستی به رزی و بینا تیکه له کانیشی (Blending Building) تیدابیت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ ورده کاریه کانی فۆرمی گشتی شیوه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ وینه کانی حاله تی ئیستا و باله خانه کانی ته نیشتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ راپۆرتی توانای به رگه گرتنی خاک و پیکهاته ی جیۆلۆجی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ شیکاره کان و نه خشه کانی دیزاینی ستره کچهر به قۇناغه کانی جیبه چیکردنیه وه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ شیکاره کانی کارامه یی ووزه ، تایبه تمه ندیه کانی گهرمی و هه وا جیگیربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ راپۆرتی هه لمزینی ده نگ بۆ دیواری ده ره کی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ راپۆرتی جیگیرکردنی پووناکی چوونه ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ راپۆرتی هه واگۆرکی و ووزه سه رفکردن و سووتانی ئۆکسجین
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ راپۆرتی سه لامه تی له ناگر و په یدابوونی دووکه ل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ راپۆرتی جیاکردنه وه ی ناگر و دووکه ل

^{۷۰} نه گهر به کاره یانی زهوی نه زانراو بوو ، یان نه خشه ی کهرتی گۆرانکاری به سه رهاتبوو، نه وا قۇناغی ۱ کاری له سه ره ده کریت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپڑہوی ھه لائن و ئاسانکاری سھلامه تی له ئاگرکه و تنه وه	۱۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی ووزهی کارهبا رپووناکی بۆ کاتی فریاگوزاری و له نا کاو	۲۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ئاو ھه لئزینی که رهستهی دیوار و سهقف و زهوی له پیکهاته کانی ئاوه رپۆ	۲۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی پیکهاته کانی ئاوه رپۆ و ئاوی باران	۲۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی پیکهاته کانی کارهبا و ئاو و به ستانه وه یان به خالی سهره کی	۲۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامه زرانندی ھیللی ئاوی پاک و گهرم	۲۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی پیداویستیه کانی رپگریکردن له دزی	۲۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی پیداویستیه کانی رپگریکردن له بلاوهی بۆنی ناخۆش	۲۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی شوینی زبل	۲۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی شوینی زبل و پاتشماوهی مه ترسی دار	۲۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی شوینی گونجاو بۆ که سانی که مئه ندام	۲۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جیاکردنه وهی نهۆمه کان له یه کتری به په یژهی ستاندارد و رهمپ	۳۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختکردنه وه له ستانداردی شوینی سینک و ته باخ و بوونی ئاوی گهرم	۳۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیارکردنی شوینی حمامات و توالییت و شافتی به رزکه ره وه	۳۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختکردنه وه له به رزی نهۆمه کان به گویره ی طۆپۆگرافیای ده ورو پشت	۳۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختکردنه وه له دیارکردنی شوینی کرانه وه به ئاراسته ی پیشه وهی بینا و پیکهاته کانی	۳۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپاؤرتی سھلامه تی بینا کاری و سھلامه تی شوینی کارکردنی بیناسازی	۳۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامه زرانندی که رهسته ی ئاگرکوژانه وه	۳۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دایینکردنی سه رچاوه ی ئاو وه شوینی پارککردن بۆ ئامیره کانی ئاگرکوژینه وه	۳۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپاؤرتی گونجانی خاک و پیس نه بوونی خاک	۳۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختکردنه وه له دایینکردنی شوینی راوه ستانی ئۆتۆمبیل به گویره ی ستاندارد	۳۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	رپاؤرتی کوالیتی ماده کان بینا و چۆنیه تی به کارهاتنیان	۴۰

۲- CHECKLIST چیک لیستی دۆکیومینتھکانی مؤلّہ تی وہ به رهینان هاویچی فۆرمی داواکردنی مؤلّہ تی بینا

<input type="checkbox"/>	۱	داواکاری مؤلّہ تی
<input type="checkbox"/>	۲	وینه یهك له ناسنامه ی كه سی داواکار
<input type="checkbox"/>	۳	وینه ی تۆماری تازه کراوه به جیاکردنه وه ی زهوی
<input type="checkbox"/>	۴	چه سپاندنی سنور تازه کراوه
<input type="checkbox"/>	۵	نه خسه ی بینا (معماری ، ستره کچه ر، بادلو، کاره با، میکانیک، ئاو ئاوهرۆ)
<input type="checkbox"/>	۶	عقد نووسینگه ی ئەندازیاری
<input type="checkbox"/>	۷	بپاری ئەنجومه نی شاره وانی
<input type="checkbox"/>	۸	مؤلّہ تی وه به رهینان
<input type="checkbox"/>	۹	ره زامه ندی ئاسایشی ناوه خو (ئەگه ر پپویست بیت)
<input type="checkbox"/>	۱۰	ره زامه ندی کاره با و کیبلاتی میحوه ری
<input type="checkbox"/>	۱۱	ره زامه ندی ژینگه ۷۱
<input type="checkbox"/>	۱۲	ره زامه ندی باجی خانووبه ره
<input type="checkbox"/>	۱۳	ره زامه ندی باجی ده رامه ت
<input type="checkbox"/>	۱۴	ره زامه ندی شوینه وار
<input type="checkbox"/>	۱۵	ره زامه ندی به رگری شارستانی ۷۲
<input type="checkbox"/>	۱۶	ره زامه ندی ئاو و ئاوهرۆ
<input checked="" type="checkbox"/>	۱۷	ره زامه ندی ئاوهدانکردنه وه و نیشته جیبوون یان (رینگوبان) (ئەگه ر پپویست بیت)
<input checked="" type="checkbox"/>	۱۸	ره زامه ندی گواستنه وه و گه یانندن
<input type="checkbox"/>	۱۹	ره زامه ندی کشتوکال و سه رچاوه کانی ئاو

^{۷۱} بۆ پرۆژه سته اتیژیه کان راپۆرتی Environmental Impact Assessment به په سه ندرکرای هاویچ بکریت

^{۷۲} له ده ستیچی درووستکردن ره زامه ندی سه ره تایی ده هینریت به ناگادارکردن و پابه ندبوونی مؤلّہ تی وه رگر سه باره ت به مه رجه کانی به رگری شارستانی شارکه ، پاشان ره زامه ندی کۆتایی ده هینریت پيش درچوونی پروانامه ی بینا ، که خاوه ن مولک (داواکاری مؤلّہ تی) هه موو ریکاری یاسایی و سه لامه تی جئ به جئ کردوه.

يازدهم: كلتشي برونامه تهاو كوردنى بينا

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Municipality Presidency of



حكومه تى هه ريمى كوردستان
وه زاره تى شاره وانى و گه شتووگوزار
سه رو كايه تى شاره وانى

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE برونامه تهاو كوردنى بينا

ژماره: / / به روار: ژماره ي فايل:

دواى سه ردانى كوردن و پشكيني ئه و مولكه ي كه له خواره وه پوونكراوه ته وه، وه به راورد كوردنى هه موو وورده كاربه كانى داواكراو له نه خشه كان و داتاكانى پيشكه ش كرابوو بو رپيدانى بينا بو فه رمانگه كه مان ، وه دواى به دوا داچوونه وه بو جيبه جي كوردنيان، لايه نگرى ده كه ين كه وا ئه و پيكهاته يه هه ر وه كو داواى لي كراوه درووستكراوه و هاوچه شنى نه خشه كانه .

- ١ مه به ست له به كارهيئانى پيكهاته
 - ٢ له سه ر پارچه زهوى ژماره
 - ٣ به رووبه رى
 - ٤ بو هاو لآتى / كو مپانيا
- كه رتى درووستكراوه
- م ٢

واژوو	ئەندام	ئەندام	سه رو ك به شى رپيدانى بينا
ناو			
ناونيشانى وه زيفى			
به روار			

مۆر يان
هۆلۆگرامى
فه رمانگه

دوازدهم: فورمی لایه نگری به رهه لستی نه کردن

Kurdistan Regional
Government
Ministry of Municipality
and Tourism
Municipality Presidency of
.....



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و
گه شتووگوزار
سه روکایه تی شاره وانی
.....

فورمی لایه نگری به رهه لستی نه کردن

لایه نگری ده کهین وه هیچ به رهه لستی ناکهین له رپپیدانی دروستکردنی () له سه ر پارچه
زهوی ژماره () به رووبه ری () م ۲م بۆ هاوالاتی () .
تیبینی ۷۳: فه رمانگه په یوه ندره کانی خواره وه له کاتی واژوو کردن لایه نگری ده کهن و به رهه لستی ناکه ن بۆ
درووستکردنی بینا له م شوینه، وه له ئەگه ری هه ر تیبینی که ده بیت بنووسریت.

ژ	فه رمانگه	ناوی فه رمانبه ر	ناو نیشانی فه رمانبه ر	به روار	مۆری فه رمانگه	تیبینی کهان (ئه گه ر هه بیت) ۷۴
۱	فه رمانگه ی ژینگه					
۲	به رپۆه به رایه تی باجی خانوو به ره					
۳	به رپۆه به رایه تی باجی ده رامه ت					
۴	به رپۆه به رایه تی شوینه وار					
۵	به رپۆه به رایه تی به رگری شارستانی					

۷۳ مؤله تی نیشته جی پیویست به ته نها ره زامه ندی فه رمانگه کانی (۲، ۶، ۷) ده کات
مؤله تی بازرگانی پیویست به ته نها ره زامه ندی فه رمانگه کانی (۱ تا کو ۷) ده کات.
مؤله تی پیشه سازی پیویست به ته نها ره زامه ندی فه رمانگه کانی (۱، ۳، ۵، ۶، ۷) ده کات.
مؤله تی بینای گشتی پیویست به ته نها ره زامه ندی فه رمانگه کانی (۱، ۴، ۵، ۶، ۷) ده کات.
مؤله تی پرۆژه کانی وه به ره یان پیویست به ته نها ره زامه ندی هه موو فه رمانگه کان ده کات
۷۴ ئەگه ر تیبینی کهان پیویستی به روونکردنه وه ی زیاتر هه بوو، ئەوا ده توانیت له لاپه ره ی سییه م بینووسیت.

فۆرمی لایه نگری به رهه لستی نه کردن

ژ	فرمانگه	ناوی فرمانبهر	ناونیشانی فرمانبهر	بهروار	مۆری فرمانگه	تیبینییه کان (ئه گهره هه بیت)
٦	به پیره به رایه تی ئاو و ئاوهرۆ					
٧	به پیره به رایه تی دابه شکردنی کاره با					
٨	به پیره به رایه تی ئاوهدانکردنه وه و نیشته جیبوون یان (پینگاوبان)					
٩	به پیره به رایه تی گواستننه وه و گه یاندن					
١٠	به پیره به رایه تی کشتوکال و سهرچاوه کانی ئاو					

پوونکردنه وه ی زیاتری تیبینییه کان:

ناوی سهروک به شی پیدانی بینا:

واژوو:

بهروار:

مۆری فرمانگه:

بەشی دووهم: رێنمایی و بەرزەهفته پلانسازی و بیناسازییەکان

ماددە ٥ (٥): رێنمایی ئامادەکردنی نەخشە کەرتی:

نەخشە کەرتی (ورده کاری) بنچینە ی کارە هونەری و تەکنیکی و پلانسازییەکانی هەر شار و شارو شارۆچکە یەکە و پێویستە رەچاوی تەواوی رێکارەکانی ئامادەکردن و پەسەندکردن و مامەلەکردن لەگەڵیدا بکریت بە پێی بڕگەکانی (یەکەم، دووهم و سێیەم) ی ئەم ماددە یە:

یەکەم: رێکارەکانی ئامادەکردنی نەخشە کەرتی بە پێی ئەم خالانە ی خوارەووە دەبییت :

١- نەخشە کەرتی دەبییت لە لایەن نەخشەدانانی ئاوەدانی پارێزگاگان و ئیدارە سەر بە خۆکان ئامادە بکریت لە سەر بنەمای پێویستی شارەوانی و بەرپرسیاریەتی جێبەجێکردنی نەخشە کە وەك خۆی دەکەوێتە ئەستۆی شارەوانی پە یووە نەیدار.

٢- نەخشە کەرتی بۆ زۆنیک یان سیکتەرێک ئامادە دەکریت کە لە بنە پە تدا ئەو شوێنە بکەوێتە ناو سنوری نەخشە بنە پە تی (Master plan) پە سە ند کراو، وە بە کارهێنان (LAND USE) ی بۆ دەست نیشان کرا بییت.

٣- دە توانی ت نەخشە کەرتی وەك پڕۆژە مامەلە ی لە گە ل بکریت و ئامادە بکریت لە رێگای کەرتی تاییە ت (کۆمپانیا یا نوسینگە ی پە سپۆر).

٤- لە کاتی پێویستی زۆردا بپاریار لە سەر ئامادەکردنی نەخشە کەرتی دەدری ت بۆ ئەو ی نە بی تە هۆکاری بە هە دەردانی زەوی کە لە دوا رۆژدا قەرە بوو نایی تە وە و ئە مە ش دژی بنە ماکانی بابە تی (Sustainability) ه.

٥- لە کاتی ئامادەکردنی نەخشە کەرتی رە چاوی گرتنە بەری هە نگا وە کانی پلان دانان بکری ت بە م ش یۆ یە خوارە وە :

أ- دیاریکردنی ئامانج لە ئامادەکردنی نەخشە کەرتی بۆ شوێنی دەست نیشان کراو.

ب- کۆکردنە وە ی داتا و زانیاری و پوو یۆ ی ورد و نەخشە ی تۆ بۆ گارافی لە سەر پێگە ی ئە و بە شە ی کە بپاریارە نەخشە کەرتی بۆ ئامادە بکری ت و لە گە ل دیراسە تکردنی چۆنیە تی بە سـتـنـهـوـە ی بە دە ورو پشته کە یە وە .

ج- دابە زاندنی نەخشە کادسترۆ ی ئە و ناوچە یە ی کە نەخشە کەرتی بۆ ئامادە دەکری ت کە ژمارە ی زەویە کان بە پونی دیاری بییت . لە گە ل زانیاری تە و او لە سەر خا وە نداریە تی زەویە کان .

د- پابە ند بووبن بە سـتـاـنـدـاـرـی پلان سازی پە سە ند کراو لە کاتی ئامادەکردنی نەخشە کەرتی وە بە پە یرە وکردنی پێوەرەکانی پلان سازی ئاوەدانی لە (Housing Technical Standards) و رپسا بە رکارە کان هە ریمی کوردستان.

ه- لە کاتی ئامادەکردنی نەخشە کەرتی رە چاوی پە خساندنی هە لی کار بکری ت .

و- دیاری کردنی پڕۆژە ی رپگە پیدراو و قە دە غە کراو لە هەر بە کار هێنانی کە دە سـتـنـیـشـاـنـکـرا و لە نەخشە کەرتییە کان .

ز- پە یرە وکردنی پە رە نسپی پاو یژکردن و بە شداری پیکردنی لایە نە پە یووە نیدارە کان (کشتوکال، ئاو و ئاوەرپۆ، کارە با، گە یاندن هتد) و پە سپۆ رانی بواری نەخشە سازی لە کاتی ئامادە کردنی پێشـنـیـا ر (Proposal) ی نەخشە کەرتی بە مە بە سـتـی بە سـتـنـهـوـە ی هە موو ئاستە کانی نەخشە دانان .

- ح- ده کریت چہند پیشنیاریک نامادہ بکریت و دواى هه لسه نگاندن باشترینیان هه لبریزدیریت، یان پیشنیاری کوٹایی بریتی بیت له ئاویتنه کردنی بیرۆکه باشه کانی پیشنیاره سه ره تاییه کان بیت.
- ٦- پاش نامادہ کردنی پیشنیار (Proposal) ی کوٹایی نه خشه ی که رتی پیویسته دیزاینی ئاوه دانى (Urban Design) نامادہ بکریت که پیکدیت له کومله لیک ورده کارى وه ک ئه مانه ی خواره وه:
- أ- دیاری کردنی ریژه ی بیناکراو له ههر نهؤمیک.
- ب- ریژه ی کراوه له ئاستی روبه رى پارچه زهوى (Plot Area).
- ج- دیاری کردنی برى کشانه وه له روى پارچه زهویه کان (Frontage).
- د- به رزی بینا.
- ه- دیزاینی شه قامه کان بکریت و ره چاوى ئه م خالانه بکریت:
- ١- به کارهینه ره جیاوازه کان وه ک (پیاده ، ئۆتۆمبیل ، ماتۆرسکیل ، بایسکیل ، که سانى خاوه ن پیداویستی تاییه ت).
- ٢- شوینی په رینه وه ی پیاده دیاری بکریت . به جوړیک ریژه وه کانی په رینه وه تۆرپکی به ستر او بیت و سه لامه تی هاو لاتی ئاسایى و خاوه ن پیداویستی تاییه ت ره چاو بکریت.
- ٣- دیاری کردنی جوړى که ره سته ی بینای گونجاو بو رپووش کردنی (PAVEMENT) ریژه وه کانی پیاده شوسته و ره مپ به پیى ستاندارد.
- ٤- دیاری کردنی پیداویستی هه قام (STREET SCAPE AND FURNITURE) وه ک شوینی تاییه ت به پشودانى پیاده شوینی فریدانى خوّل و خاشاک سه وزایی و دار و درهخت و روناکه ره وه.
- ٥- ده کریت هه ندیک شه قام تاییه ت بکریت به پیاده (CAR-FREEZONE).
- ٦- ته واوى ورده کارى و داتا و زانیاری له سه ره نه خشه که رتیه که به شیوه ی (GIS) دابنریت که یارمه تیده ر ده بیت له سه ره چۆ نیه تی مامه له کردن له گه ل نه خشه که و به ستنه وه ی به ته واوى زانیاری و خزمه تگوزارییه کان.
- ٧- سه رجه م تۆره کانی (ئاو و ئاوه ر، کاره با و هیله کانی گه یاندن) دابه زینریته سه ره نه خشه ی که رتی له لایه ن فه رمانگه په یوه نداره کان.
- ٨- ئه و شاروچکانه ی که نه خشه ی بنه رته ییان نییه ، رینمایى ریکخته نه وه یان بو پیشنیار ده کریت هه تا ئه و کاته ی نه خشه ی بنه رته ییان بو نامادہ ده کریت .
- ٩- ئه و نه خشه که رتیانه ی که له ریگای که رتی تاییه ت (کوهمپانیا، یان نوسینگه ته لارسازییه کان) نامادہ ده کریت پیویسته له لایه ن به رپوبه رایه تی گشتی نه خشه دانانى ئاوه دانى پیداچونه وه به مه رجه هونه رى و یاساییه کانیدا بکریت.
- ١٠- رینمایى دابنریت له لایه ن به رپوبه رایه تی گشتی نه خشه دانانى ئاوه دانى بو ئه و نه خشه که رتیانه ی که به رپوبه رایه تی نه خشه دانانى ئاوه دانى پارېزگاگان و ئیداره سه ره به خوکان یان که رتی تاییه ت (کوهمپانیا، نوسینگه ی ته لارسازییه کان) راده سپیدرین به نامادہ کردنی.

دووهم: رېكاره كانى په سەندکردنى نه خشەى كەرتى به پىپى ئەم خالانەى خوارەو دەبىت:

۱- رەزامەندى سەرەتايى لەسەر نه خشەكە وەر دەگيرت له لايەن بەرپۆبەرايەتى نه خشەدانانى ئاوەدانى پارىزگان و ئىدارە سەر بەخۆكان و دەنيردريت بۆ شارەوانى په يوه نديدار.

۲- نه خشەكە جار دانى بۆ دەكرت بۆ ماوهى ياسايى به پىپى ماددە كانى (۲۵ و ۲۶) له ياساي بەرپۆبەردنى شارەوانيه كان ژماره (۶) ى سالى ۱۹۹۳ ى هەموار كراو.

۳- لايەنە په يوه ندارە كان (شارەوانى و ئەنجومەنى شارەوانى) دەبىت پابەندىن بە دىراسە تکردن و وردبىنىکردنى رەخنە و پيشنيارى فەرمانگە كان و هاو لايتيان و گەرانندەوہى نه خشەكە بۆ بەرپۆبەرايەتى نه خشەدانانى ئاوەدانى پارىزگان لەو ماوه ياساييهى له مادە كانى ئامازە پيكرائى سەرەوہ ديارى كراوہ (هەفتە يەك پاش تەواو بونى ماوهى جار دانەكە)، بە پيچەوانەوہ، كەمتەرخەم تووشى لپيرسيئەوہى ياسايى دەبىت.

۴- نابىت هيچ گوزمە يەك خەرج بكرت بۆ دابەزاندى نه خشە كەرتيه كان لەسەر زەوى هەتاوہكو نه خشەكە په سەندى كۆتايى دەكرت له لايەن بەرپۆبەرايەتى نه خشەدانانى ئاوەدانى په يوه نديدار له پارىزگان و ئىدارە سەر بەخۆكان.

۵- بە هيچ شيوہ يەك كارى دابەشکردنى زەوى بە شيوہى كارت يان بە هەرشيوہ يەكى تر نه كرت هەتاوہكو نه خشەكە په سەندى كۆتايى دەكرت له لايەن بەرپۆبەرايەتى نه خشەدانانى ئاوەدانى په يوه نديدار له پارىزگان و ئىدارە سەر بەخۆكان و ويئەى تۆمارى سەر بەخۆ بۆ تەواوى پارچە زەويە كان دەر دەچيت له فەرمانگەى تۆمارکردنى خانووبەرەى په يوه نديدار.

سيئەم: رېكاره كانى مامەلە كردن له گەل نه خشەى كەرتى په سەندكراو به پىپى ئەم خالانەى خوارەو دەبىت:

۱- نه خشەى كەرتى بە ياسا په سەنددەكرت هەرگۆرانكارىك له نه خشەى كەرتى په سەندكراو به بى گرتنە بەرى رېكاره ياساييه كانى گۆرپىنە بە كارهيئان و رەگەزى زەوى بە شكاندنى ياسا ئەژمار دەكرت بۆيە:

أ- له پاش په سەندکردنى نه خشەى كەرتى، رېگە نادريت بە گۆرپىنە بە كارهيئانى زەويە كانى (خزمە تگوزارى ، سەوزايى، بيناي گشتى، بازرگانى ، هتد...)، گۆرپىنە ئەو بە كارهيئانانە تەنھا له كاتى بوونى هۆكارى بە هيئى پلان سازى و پالپشتى يا سايبدا ئەنجام دەدرت، ئەويش بە وەرگرتنى رەزامەندى پلان سازى. بۆ ئەم مەبەستەش پيويستە داتا و پۆلپنکردن بكرت بۆ بە كارهيئانە جياوازە كان له نه خشە كەرتيه كان له ناوچە جياوازە كان (نيشته جى، بازرگانى، پيشە سازى، خزمە تگوزارى، گواستەنەوہ، دارستان و پارک و سەوزايى، هتد)

ب- گۆرپىنە شە قامە نيشتە جيبە كان بە مەبەستى بازرگانى و تېكە لاو سنوودار كراو دەبىت و له كاتى ئامادە كردنى نه خشەى كەرتى رەچاو برى پيويست له بە كارهيئانى خزمە تگوزارى و بازرگانى بكرت به پىپى ژمارەى دانىشتوان بە مەبەستى نه هيشتن و كەمكردنەوہى كاربه گريه نە رېنييه كانى كە دروست دەبن بە هۆى گۆرپىنە بە كارهيئانى شە قامە كان كە چەندىن كيشە دروست دەكات وەك :

۱- له دەست دانى تايبه تمەندى ناوچە نيشتە جيبە كان .

۲- دروست بونى قەرەبالغى بە هۆى نەبوونى شوپنى وەستانى ئۆتۆمبيل.

۳- دروستبوونى نا هواسەنگى له بە كارهيئانە كانى ناو گەرەكە نيشتە جيبە كان.

۴- شيواندنی سيمای تەلارسازی شار، ئەمەش لە دەرهنجامی ئەوێ که زهوییهکان لە بنه‌ره‌تندا به‌کاره‌ینانیان نیشته‌جی بوون و مه‌رج نیه هه‌موو خاوه‌ن زهوییه‌کان توانای ماددیان هه‌بێت بۆ دروستکردنی بینای بالاخانه‌ی بازرگانی له‌ ئەنجامدا چه‌ندین زهوی به‌ تالی ده‌مپینێته‌وه.

مادده‌ی (٦):

رێنمایی رێکخستنه‌وه‌ی تهرخانکردنی زهوی بۆ پرۆژه‌ جو‌راو‌جو‌ره‌کانی ناو سنووری قه‌ده‌غه‌کراوه‌کانی ماسته‌ریلان (نه‌خشه‌ی بنه‌ره‌تی) ی شار و شارۆچکه‌کانی هه‌رێمی کوردستان به‌پێی ناوه‌رۆکی هاتوو له‌ بره‌گه‌کانی ئەم مادده‌یه‌ ده‌بێت:

یه‌که‌م: ئامانجه‌کانی رێکخستنه‌وه‌ی تهرخان کردنی زهوی له‌ ناو سنووری قه‌ده‌غه‌کراوه‌کانی ماسته‌ریلان:

۱- سوودمه‌نبوونی هاوولاتیان له‌و زهویانه‌ی هه‌یانه‌ له‌ ناو سنووری قه‌ده‌غه‌کراوه‌کان هه‌تا ئەو کاته‌ی شاره‌وانی پێویستی پێیان ده‌بێت.

۲- سوودوه‌رگرتن له‌و زهویانه‌ی ده‌که‌ونه‌ ناو قه‌ده‌غه‌کراوه‌کان له‌ بواری پێشکه‌وتنی سێکته‌ری کشتوکالی و ژینگه‌یی هه‌رێمی کوردستان.

۳- که‌مکردنه‌وه‌ی بارگرانی قه‌ره‌بووکردنه‌وه‌ له‌سه‌ر شاره‌وانی له‌ کاتی فراوانبوونی سنووری شاره‌وانی بۆ سه‌ر رووبه‌ری قه‌ده‌غه‌کراوی ماسته‌ریلان.

دووه‌م: ئەو جو‌ره‌ پرۆژانه‌ی خواره‌وه‌ ره‌زنامه‌ندی پلانسازیان پێ ده‌درێت:

۱- ئەو جو‌ره‌ پرۆژانه‌ی که‌ له‌ کاتی فراوانبوونی نه‌خشه‌ی بنه‌ره‌تیدا هه‌یچ کێشه‌یه‌کی ژینگه‌یی دروست ناکه‌ن له‌سه‌ر ده‌وروبه‌ریان و ده‌کرێت دانیشتوانی ناوچه‌که‌ سوودی لێوه‌برگرن وه‌ک پرۆژه‌کانی (خزمه‌تگوزاری و گه‌شتیاری و وه‌رزشی و ترفیهی ... هتد)، به‌ مه‌رجێک له‌ کاتی رێکخستنه‌وه‌ی ناوچه‌که‌دا و به‌ستنه‌وه‌ی به‌ نه‌خشه‌ی بنه‌ره‌تییه‌وه‌ له‌ دوا پرۆژدا خاوه‌ن پرۆژه‌که‌ داوای قه‌ره‌بووی ئەو به‌شانه‌ی پرۆژه‌که‌ نه‌کات که‌ به‌ به‌ر شه‌قام ده‌که‌ون یان شاره‌وانی پێویستی پێیان ده‌بێت.

۲- رێگه‌ به‌ تهرخانکردنی پرۆژه‌ کشتوکالییه‌کان بدرێت به‌ مه‌رجێک شوینی پێشنیارکراو بۆ پرۆژه‌کان گونجاوبێت له‌گه‌ڵ رێنماییه‌کانی کشتوکالی ژماره‌ (٨) ی سالی (٢٠٢١) و رێنماییه‌کانی ده‌سته‌ی پاراستن و چاککردنی ژینگه‌ ژماره‌ (١) ی سالی (٢٠١٣) و ره‌زنامه‌ندی لایه‌ نه‌ په‌یوه‌نداره‌کانی هه‌بێت.

۳- پرۆژه‌کانی پێشه‌سازی و کۆگا و پێشانگا:

أ- ئەم پرۆژانه‌ له‌ بلۆکی تاییه‌تی له‌ ناوچه‌ پێشه‌سازیه‌کانی ناو سنووری نه‌خشه‌ بنه‌ره‌تی و که‌رتیه‌ په‌سه‌ندکراوه‌کان تهرخان ده‌کرێت. له‌ کاتی نه‌مانی زهوی له‌ ناوچه‌ پێشه‌سازیه‌کان پێویسته‌ (سه‌رۆکایه‌تی شاره‌وانی و به‌رپۆبه‌رایه‌تی نه‌خشه‌دانان و به‌رپۆبه‌رایه‌تی گه‌شتی شاره‌وانیه‌کان) هه‌ماهه‌نگی بکه‌ن له‌گه‌ڵ لایه‌نه‌ په‌یوه‌نداره‌کان بۆ دیاری کردنی ناوچه‌یه‌ک له‌ ناو سنووری قه‌ده‌غه‌کراوه‌کان بۆ به‌کاره‌ینانی وه‌ک ناوچه‌ی پێشه‌سازی و هه‌موو رێکاره‌ هونه‌ری و یاساییه‌کانی کۆژانه‌وه‌ و ناماده‌ کردن و په‌سه‌ند کردنی نه‌خشه‌ ته‌واو بکرێت له‌ پاشان رێکاره‌کانی تهرخان کردن ئەنجام بدرێت که‌ ئامانج له‌م کاره‌ کۆکردنه‌وه‌ی کارگه‌ و کۆکاگان و که‌مکردنه‌وه‌ی لێکه‌وته‌ نه‌رێنیه‌کانه‌ له‌سه‌ر ژینگه‌ی ناوچه‌که‌.

ب- له حاله تی زور پیویست ریگه به تهرخان کردنی نهو پرؤژانه دهریت که به فهرمی وهک پرؤژهی ستراتیجی پیناس کراون و پشت به سهرچاوهی سرو شتی ده به ستن که نهو سهرچاوانه ده که ونه ناو قه دهغه کراوه کانی نه خشه ی بنه په تی شارو شاروچکه کان به مهرجیک پرؤژه که گونجاو بیت له گه ل ریئماییه کانی ده سته ی پاراستن و چاککردنی ژینگه ژماره (۱) ی سالی (۲۰۱۳) و په زامه ندی لایه نه په یوه ندراره کانی هه بیت .

سییه م: مهرجه کانی پیدانی په زامه ندی:

۱- ههر پرؤژه یه که پیناسیاری دهریت پیویسته کیشه ی مولکایه تی و خاوه ندراریه تی زهویه که چاره سهر کرابیت له رووی یاساییه وه.

۲- به لیننامه ی یاسایی وهر بگریت له خاوه ن پرؤژه کان له کاتی فراوانبوونی نه خشه ی بنه په تی شارو شاروچکه کان داوی قهره بووی درو سترکراوه کان و چینراوه کان (منشات و مغرو سات) نه که ن، ته نها زهویه که ی به پیی یاسا کاریپکراوه کان قهره بووی دهریتته

ماده ی (۷):

ریئماییه به کارهینانی زهوی جیهیلراو (متروکه) و ته واوکه ری بینا به پیی ناوه روکی هاتوو له برگه کانی نه م ماده یه ده بیت:

یه که م: هوکاره کانی درووست بوونی زهوی جیهیلراو :

۱- له کاتی جی به جی کردنی نه خشه یه کی نوئ بو ریخستنی ناوچه یه ک .
۲- له کاتی فراوان کردن و کردنه وهی ریگای گشتی نوئ یاخود نهو رووبه رانه ی که له نه جامی جیه جیکردنی شه قامه کان ده مینیتته وه له پشت یان له ته نشت نهو مولکانه ی که ده که ونه سهر پریره وی شه قامه جیه جیکراوه که .
۳- له کاتی خو ماله کردنی به شیک له مولکه کان .

۴- له نه جامی پیکگه شتنی دوو که رت یان زیاتر له نه خشه ی کادسترؤ له کاتی ناماده کردنی نه خشه ی که رتی.

دووه م: ریکاره کانی فروشتن و به کارهینانی زهوی جیهیلراو:

۱- داواکاری پیشکه ش دهریت له لایه ن خاوه ن مولک بو شاره وانی به مه به سستی کرپنه وهی زهوی جیهیلراو .
۲- پشکین بو پارچر زهیه که له لایه ن لیژنه یکی هاوبه ش له نیوان شاره وانی په یوه ن دیدار و فهرمانگه ی تو مارکردنی خانووبه ره ی په یوه ن دیدار نه انجام دهریت (مهرجه به شداربوان روپیوی نه خشه بئن) به مه به سستی ناماده کاری هیلکاری چه سپاندنی باری ئیستا (واقع الحال) ی شوینه که و دلنایی بونی جیهیلراو و ریخستنی نه خشه پیش جیا کردنه وه و پاش جیا کردنه وهی زهوی جیهیلراو و دیاریکردنی روبهر و سنوری جیهیلراوه کان له و حاله تانه ی که جیهیلراوه که پارچه کی سهر به خو ژماره ی پینه درابوو.
۳- وهرگرتنی رای پلان سازی له سهر فرشتنی زهوی جیهیلراو به خاوه ن داوا .
۴- دهرکردنی برپاری نه نجومه ن .

۵- خه ملاندی نرخ ی زهوی جیهیلراو له لایه ن لیژنه ی خه ملاندنی پیک هاتوو به پیی یاسای فروشتن و به کریدانی مولک و مالی ده ولت ژماره (۱) ی سالی (۲۰۲۱) و دواتر تو مارکردنی به ناوی خاوه ن داوا وه به نرخیکی نزدیک له نرخ ی بازار به لام نه گهر جیهیلراوه که مهرجه کانی خالی (۲) ی له برگه ی یه که می نه م ماده یی تیدا بیت به نرخ ی راسته قینه ده خه ملینریت .

- ۶- نہ نجومہن بوی ہہیہ ہر جیہیلراویک کہ لہ نہجامی خۆمالہ کردنی بہ شیک لہ مولیکی تر پیدابووہ وہک جیہیلراو بہ خاوہن مولکہکانی تہ نشتی بفرۆشی ئہ گہر ئہو بہ شہی ماوتہوہ مہرجہکانی بۆنہ جیہیلراوی تیدابوو.
- ۷- ئہ گہر ئہو مولکہی دہکےویتہ تہ نیشت جیہیلراوہ کہ مولکیہ تی بۆ زیاتر لہ یہک کہس بگہریتہوہ ئہوہ بہ شیوہی ہاوبہش (سہم) ہہ موویان دہفرۆ شریتہوہ بہ پیپی پشکی خۆیان لہ مولکہ کہ یاخوود ئہ گہر خۆیان رہ زامہند بوون بۆ یہکیک یان زیاتر لہ خاوہن پشکہکان بفرۆشیت.
- ۸- ئہ گہر جیہیلراوہ کہ لہ سنووری ژمارہیہ کی زۆر مولکی تربیت ئہوا بہ سہر ئہم مولکانہ دابہش دہکریت بہ پیپی سنوور و رووبہریان کہ دہکےویتہ تہ نیشت و پشت یان پیشیان .
- ۹- ئہ گہر رووبہری جیہیلراوہ لہ نیوان دوو مولک بیت ئہوا بہ یہکسانی دابہ شی ہہردوو مولکی تہ نیشتی دہبیت. وہ ئہ گہر لایہ نیکیان پیویستی بہم کرپنہوہ نہبوو یاخود نامادہ نہبوو بیکریتہوہ ئہوا پیوستہ بہ شیوہی فہرمی دہست ہہ لگرتن بکات بۆ لایہ نہکےی تر .
- ۱۰- پیویستہ رووبہرو سنووری جیہیلراوہ کان لہ لایہن روویپیوی ریگہ پیدراو بہ نہخشہ ریخرا بیت و بہ سہندکرا بیت.

سییہم: مہرج و ہۆکارہکانی بہ کارہینانی تہواوکہری بینا:

- ۱- زہوی شارہوانی کہ ناتوانریت سوودی لئ و ہرگیریت لہ پرۆژہکانی داہاتووی شارہوانی.
- ۲- کاریگہری نہرینی دروست نہکات لہ سہر زہوی دہرووبہری کہ مولکی شارہوانیہ لہ رووی ئابووری و ہاوسہنگی بازار.
- ۳- کاریگہری نہرینی دروست نہکات لہ سہر زویبہکانی دہرووبہری کہ مولکی تاییہتن لہ رووی ئابووری ، کۆمہ لایہ تی ، بہ مہرجی لارینہ بوونی لایہ نہکانی دہرووبہری لہ ریگای ئاگادار کردنہوی فہرمی وہ و ہر بگیریت ہہروہا کاریگہری لہ سہر ریخستنی گشتی ناوجہ کہ نہبیت .
- ۴- شیوہو رووبہری زہویہ کہ دوا ی زیاد کردنی گونجاو بیت لہ گہل ریئمایبہکانی پلان سازی و بینای کاریکراوہکان لہ ناوجہ کہ .
- ۵- پیویستہ رہ زامہندی لایہنی پھیوہندیار و ہر بگیریت بہ پیپی پھیوہندی لہ کاتی لادانی ہہر دروستکراویک ئہ گہر ہہبوو لہ سہر زہوی تہواوکہری بیناکہ وہ تیچووی ہہ لگرتنی ئہکےویتہ ئہستوی سوودمہند لہ تہواوکہری بینا.

- ۶- بہ کارہینانی تہواوکہری بینا کاریگہری دروست نہکات لہ سہر گۆشہی بینین .
- ۷- ناکریت زیاد کردن لہ رووبہریک بکریت کہ پیشووتر زیادہ رووبہری بہ کارہینا بیت.
- ۸- بہ مہبہستی ریخستنی شیوہی رووبہری زہویہ کہ و زیاد کردنی رووبہر پیویستہ لہ گہل مہرج و بہرزفتہی تاییہت بہ رووبہری پرۆژہکانی تاییہت و ستراتیژبہکان بگونجیت .

چوارہم: بہ لگہ نامہ وریکارہ پیویستہکان بۆ بہ کارہینانی رووبہری تہواوکہری بینا:

- ۱- داواکاری پیشکەش بہ شارہوانی دہکریت کہ ئامانج و پیوستی زیادہ رووبہر دیاری بکات وہ وینہی ئہمانہی لای خوارہوہی لہ گہل بیت :

- ۲- وئىنەى تۆماری (پووبەرى بنەپەتى) وژمارەى زەوى داواکراو وەك تەواوکەرى بىنا .
- ۳- چەسپاندنى سنوورى پووبەرى زەوى بنەپەتى و تەواوکەرى بىنا .
- ۴- دىراسەتى داواکارىيەكە دەکرېت لە لایەن لایەنى پەيوەندىدار لە شارەوانى بەرە چاوکردنى تەواوى مەرجهکان و پەهەندە کارىگەرىيەکان ئاماژەپیکراو لە خالەکانى بېرگەى سېيەمى ئەم ماددەيە
- ۵- پېويستە گشت بەرايىيەکان بنېردرېت بۆ بەرپۆه بەرايەتى نەخشە دانانى ئاوەدانى پارېژگا بۆ دەربرىنى پاي پلانسانى لە سەر گۆرانکارىيەكە و پېويستە بەنوو سراوى فەرمى و بەراشکاوانە پاي پلانسانى بەرزىكەنەو بە وەزارەت بەمەبەستى پاراستنى ستاندرەکان لەنەخشەى كەرتىيەکاندا. ئەگەر پاي پلانسانى پشتگىرى گۆرانکارىيەكەى نەکرد، پېويستە هۆکارەکان زانستى بېت و زۆر بە وردى روون بکرىتەو. وە هەر داتاو زانىارىيەكى زياتر كە بەپېي تايبەتمەندى كەيسەکان پېويستە بخرىتە سەر دۆسيەكە.
- ۶- دواى دراستکردنى بابەتەكە لە وەزارەت ،وەزىر بۆهەيە بابەتەكە بەرز بکاتەو بە سەرۆکايەتى ئەنجومەنى وەزىران بەپېي ماددەى (۳۴) لە ياساى فرۆشتن و بەكرىدانى مولک و مالى دەولەت ژمارە (۱)ى سالى ۲۰۲۱ بۆ فرۆشتنى زەوى تەواوکەرى بىنا بەشوەى هەلاوېرد.
- ۷- لە حالەتى گۆرانکارى لە بەکارهينانى زەويدا ،پېويستە سەرۆكى شارەوانى گشت بەرايىيەکان بخاتە بەردەست ئەنجومەنى شارەوانى و لەلایەن لېيسراوى هونەرىيەو داواکارىيەكە و هۆکارەکان و پاي پلانسانى نەخشە دانانى ئاوەدانى روون بکرىتەو و گفتوگۆى لەسەر بکرىت بۆ برىاردان لەسەر ئەنجامدانى گۆرانکارىيەكە و دواتر برىارى ئەنجومەنى شارەوانى ئامادە بکرىت و بەروونى لەبرپارەكەدا گۆرانکارىيەكە روون بکرىتەو لەگەل هۆکارەکان و بلاوبکرىتەو لە رۆژنامەى فەرمى بۆ ماوەى (۳۰) رۆژ پالېشت بە ياساى بەرپۆهبردنى شارەوانىيەکان ژمارە (۶)ى سالى ۱۹۹۳ى هەموارکراو، بۆ ئاگادارى هاوالاتيان و لایەنەپەيوەندىدارەکان و وئىنەى بدرېت بەو وەزارەت و سەرۆكى يەكەى کارگىرى.
- ۸- بەلېنامە
- ۹- نەرخى زەوى يان كرىى زەوى تەواوکەرى بىنا
- ماددەى (۸) : رېنمايى بىنا فرە نھۆمى (نېشتەجى، بازگانى، گشتى)**
- يەكەم : ئامانجەکانى رېكخستەنەوہى بىناى فرە نھۆمى :**
- ۱- هاوسەنگى پاگرتنى چرى نېشتەجىبوون
- ۲- بە مەبەستى سوود وەرگرتن لە زەوى بەگشتى و رېگخستنى فراوان بوونى شار لە پلانى درېژخايەن .
- ۳- پاراستنى هاوسەنگى لە بەکارهينانى خزمەتگوزارىيە گشتىيەکان و خزمەتگوزارىيەکانى ژېرخان.
- ۴- رېكخستنى شېواى تەلارسازى و پلانسانى شار
- دووەم : دەستنيشانکردنى شوينى بىناى فرە نھۆمى :**
- ۱- بەپېي تايبەتمەندى ناوچە ، پېوستە لە کاتى ئامادەکردنى نەخشەى بنەپەتى (ماستەر پلان) و نەخشەى كەرتى (بەکارهينانەکانى ماستەر پلان) پەچاوى دەستنيشاکردنى شوين و رېنماى تايبەت بە بىناى فرە نھۆمى بکرىت بۆ ناوچەى بالەخانەى فرە نھۆمىيەکان ، ناوچەى بالەخانەى وەبەرھينان ، ناوچەى بالەخانەى پېكەوہ لكاو، زەوى بۆ بىناى فرە نھۆمى بۆ وەستانى ئۆتۆمبېل بەم شېوہيەى لای خوارە:

أ- زؤنى بيناى كه م بهرزى

ب- زؤنى بيناى بهرز،

ج- زؤنى تاوهر،

د- زؤنى بيناى ههيكهلى ئينشائى زه به لاج

۲- ئه گهر له ماستهر پلان زؤنى تاييهت به بيناى فره نهؤمى ديارى نه كرابوو، ئه وا پيى پيوستى و تاييهتمه ندى ههر شارىك و ديدگاي پهره پيدان و ئاراسته ي پلانساى فراوانبوونى شار هكه (ستوونى، ئاسوى)، زؤنى تاييهت به بيناى فره نهؤمى له سهر نه خشه ي بنهره تى ديارى ده كرىت له لايهن به ريو به رايه تى گشتى نه خشه دانانى ئاوه دانى له سهر پيى شنيارى به ريو به رايه تى نه خشه دانانى ئاوه دانى پاريزگكان و ئيداره سهر به خو يه كان به هه ماههنگى شاره وانى و لايه نه كانى ترى په يوندار به و شيويه كه له خالى (۱) ي برگه ي دووهم باسكراوه.

سييه م: بؤ ده ستنيشان كردنى شوين و جوړى بيناى فره نهؤمى له زؤنه ديارى كراوه كان پيوسته ئه م خالانه ي لاي خواره وه ره چاو بكرىت:

۱- چرى نيشته جي بوون فاكتهرى سهره كى بيت بؤ ديارى كردنى ره گهزو به كار هينانه كانى زهوى.

۲- قه باره ي خزمه تگوزارى گشتى بؤ ناوچه كه (پهروه ده يى، تهندروستى، ئه منى، ئاينى، سهوزايى، گوره پانى كراوه)

۳- پاراستن و دوور كه وتنه وه له تيكدان و گوړينى سروشت و توبؤگرافيا ناوچه كه.

۴- تواناى ژيرخانى خزمه تگوزارى ناوچه كه (ئاو، كاره با، ئاوه رؤ).

۵- تواناى شه قام و شوسته كان له له خوگرتنى ژماره ي ئوتؤمبيل و پياده و ههروه ها تواناى داينكرنى شوينى

راوه ستانى ئوتؤمبيل وله خوگرتن ژماره ي ئوتؤمبيله تاييه ته كان و ژماره ي ئوتؤمبيل به گشتى .

چواره م: رپكار و فاكتهره هونه رى و ياسايه كانى رپيدانى بيناى فره نهؤمى: ههر رپيدانىك كه بؤ باله خانه ي

فره نهؤمى ده دريت ده بيت ئه م قؤناغانه بپرئت له چوار جيويه ياساو رينمايه به ركاره كان:

۱- به پيى فؤرم و خشته كانى رپيدانى بينا ده بيت كه له برگه كانى مادده ي چواره مدا هاتوه.

۲- رپيدانى پلانساى وه ربرىت له به ريو به رايه تى نه خشه دانانى ئاوه دانى پاريزگكان و ئيداره سهر به خوكان

بؤ هه موو جوړه كانى پرؤژه به ههر روو به ريك بيت . ئاماده كردنى راپوراتى رپيدانى پلانساى به پيى

ئاوه رؤكى برگه ي پينجه مى مادده ي دووهم ده بيت

پينجه م: گوړينى به كار هينان: ئه گهر زهويه ك بكه ويته سهر ته وه رى بازرگانى يان تيكه لاو وه روو به ره كه ي

زياتر بيت له (۲ دؤنم) ئه وكات، خاوه نه كه ي سه رپشك ده كرىت له ديارى كردنى جوړى به كار هينانى

گونجاو بؤ زهويه كه (نيشته جى، بازرگانى، تيكه لاو) به مهرچيك هه موو رپكاره ياسايى و هونه رييه كان

گوړينى ره گهز ئه نجام بدرئت .

شه شه م: ئه گهر داوا كار به هؤى هؤ كارىك يا خود چه ند هؤ كارىكه وه داو كارى رپيدانى بينا فره نهؤمى

ره تكارايه وه ئه وا ده كرىت دوو باره داواكارى پيشكه شبكات وه ئه گهر هؤكارى ره تكدنه وه ي چاره سهر كرابوو.

حه وته م: پيوسته به كار هينانى بينا ته نها بؤ ئه و مه به سته بيت كه رپيدانى وه رگرتوه.

هه شه م: پيويسته جيا كردنه وه و تؤمار كردنى نهؤمه كان له پرؤژه كانى بيناى فره نهؤمى به پيى ياساى

تؤمار كردنى خانووبه ره ي ژماره (۴۳) ي سالى (۱۹۷۱) هه موار كراو و رينمايه كانى بيت

ماددهى (۹): پېنمىيى چاره سەركردنى ھەيكەل و بالە خانە تەواونە كراوھە كان:

يەكەم: شارەوانى پەيوەندىدار بەرپرسە لە پاراستنى سىماي شارستانى و تەلارسازى و پلانسانى شار، لە رېڭاي جېبە جېكردنى ياسا و پېنمىيە كان و رېكارە بەركارە كان لە پووى ھونەرى و ياسايى لە كاتى پېدانى مۆلەتى بىنا و رېڭەنەدان بە بەردەوامى بە جېھېشتنى خانوو و بالە خانە بە تەواونە كراوى و يان كردنى بە شوپىنى ھەستانى ئۆتۆمبېل.

دووھەم: پېدانى ئاگادارى بە خاوەن ھەيكەل و بالە خانە تەواونە كراوھە كان لە رېڭاي تېمە كانى چاودېرى شارەوانى و جېبە جېكردنى ياسا و پېنمىيە كانى شارەوانى لە سەريان بە قۇناغ و خاوەن مۆلك پابەند بكرېت بە تەواو كردنى خانوو يان بالە خانە كەي، بە مەبەستى چاكسازى كردن لەو خانوو و بالە خانە جېھېلراوانەي كە تەواونە كراون و پاراستنى بەرژەوھەندى گشتى.

سېيەم: ئەو ھەيكەل و بىنا تەواونە كراوانەي كە بە ھۆكارى جياواز لەلايەن شارەوانى كار كردن تېياندا راگېراوھ بە بە ھۆكارى جياواز، چارە سەربكرېت بەم شېوھەيە لاي خوارەوھ :

۱- بۆ ئەو حالەتانەي كە مۆلەت و نەخشەي پەسند كراوى ھەيە بەلام لە واقع حالدا پابەند نەبووھ بە ناوھەرۆكى مۆلەتەكەوھ لە پووى ھونەرى و پلانسانى ھەوھ ئەوا پېويستە:

أ- بە زووترين كات ئاگادار كردنەوھ بەرېتە خاوەنە كانيان كە ھۆكارە كانى راگرتنەكە ھەلبگيرېت، وھ ئەگەر راگرتنەكە زياتر لە (۴ سال) بەسەريدا تېپەرى بوو ئەوا پابەند بەرېت بە دووبارە دەرھېنانى مۆلەتى بىنا. ئەم كارانە لەلايەن لېژنەيەكى پەسپۆر دىراسەت بكرېت لە سەرۆكايەتى شارەوانى كە ئەگەر ئەو سەريپچيەي كە كراوھ ئيمكانىيەتى ھەلگرتنى ھەيە، بەبى ئەوھى كاريگەرى نەرىنى لە تۆكمەيى (بەھيىزى و خۇراگرى و سەلامەتى) بىنا كە بكات (بە پەشتگيرى راپۆرتى راپوژكارى باوھريپكراو)، ئەوا ھۆكارى راگرتنەكە ھەلدەگيرېت بۆ دەست كردنەوھ بە بىنا كردن و غەرامە دەكرېت بەپيى ياسا و پېنمىيى.

ب- ئەگەر لە پووى ھونەرى و پلانسانى سەريپچيەكە لە (كشانەوھ، رېژەي كراوھ، يان بەرزى بىنا كرابوو) وھ نەتوانرا سەريپچيەكە ھەلبگيرېت و ھەلگرتنەكە كاريگەرى لەسەر تۆكمەيى و سەلامەتى بىنا ھەبوو (بەپيى پەشتگيرى راپۆرتى راپوژكارى باوھريپكراو)، ئەوا لەم حالەتەدا بەپيى توانا بىر لە چارەسەرى بدىل بكرېت لەگەل پېبژاردن.

۲- ئەو حالەتانەي دەستيان بە دروستكردنى بىنا كردوھ (بەبى مۆلەت) و اتا مۆلەتى بىنايان نىيە:

أ- ئەوا ئاگادار كردنەوھ بەرېتە خاوەنى بىناكان، بە زووترين كات پابەند بكرېت بە دەرھېنانى مۆلەتى بىنا، ئەگەر مەبەستى بىنا گونجاو بېت لەگەل بەكارھېنانى زەوييەكە لە نەخشەي كەرتى و بنەرەتى پەسەند كراوى ناوچەكە و وېنەي تۆمارى سەربەخۆي ھەبوو، وھ دروستكردنى بىناكە و ئەو نەخشەي پېشكەشى دەكات بۆ مۆلەت گونجاو بېت لەگەل تەواوى پېنمىيە كان و رېكارە كانى مۆلەتى بىنا. ئەوا مۆلەتى بىناي پېدەدرېت و غەرامە دەكرېت بەپيى ياسا و پېنمىيە بەركارە كان.

ب- ئەگەر مەبەستى بىناكە گونجاو بوو لەگەل بەكارھېنانى زەوييەكە و يان توانرا بگونجىنرېت بەلام لەلايەنى ھونەرى دروستكردنى ھەيكەلەكە كېشەي ھەبوو لەگەل پېنمىيە كانى مۆلەتى بىنا ئەوا ھەمان رېكارە كانى بركەي سېيەم، خالى يەكەم (أ) لەسەر جېبەجى دەكرېت .

ت- ئەگەر مەبەستی بێنا گونجاو نەبوو لەگەڵ بەکارھێنانی زەویبە کە لە نەخشە ی بنەرەتی و کەرتی پەسندکراو، ئەوا دواى دیراسەتکردن لەلایەن لیژنەى مۆلەت بریاری دروست لەبارەى ھەلگرتنى سەرپێچىيە کە دەدریٲ دواى ئاگادار کردنەوہى خواوہنەکەى یان مۆلەتى کاتى پێبدریٲ و بەلێنامەى لى وەرېگىرٲ ئەگەر شارەوانى پېویستی بە زەویبە کە ھەبوو لە پاشە رۆژ داواى قەرەبوونە کات. بەلام ئەگەر پڕۆژە کە گەرەبوو ئەوہ دەکرٲ رېکارە ھونەرى و پلانساىزىيە کانى گۆرپنى بەکارھێنانى زەوى بۆ ئەنجام بدرٲ و بریاری ئەنجومەنى شارەوانى بۆ دەرېکرٲ بە مەرچىک پېژاردنى بۆ بکرٲ بە پىى بە یاسا و رېنماىیە کان لەسەر بنەماى رەچاوکردنى بە ھای زەویبە کە کە دەخەملېنرٲ لەلایەن لیژنەىيە کى پىسپۆر.

چوارەم: بۆ جىبە جىککردنى رېکارە کانى ھاتوو لەم ماددەىيە ، ئەم ھەنگاوانەى خواوہوہ ئەنجام بدرٲ.

۱- پىکھېنانى لیژنەىيە کى تەکنىکى لە شارەوانىیە کان بە ھەماھەنگى لایەنە پەيوەندىدارە کان.

۲- دىارى کردنى ماوہىيە کە لە (۳) مانگ تىپەر نەبىٲ بۆ ئەنجامدانى رېکارە کان.

۳- ئەم گشتاندنە بۆ چارەسەرکردنى کىشەى ئەو حالەتەنەىيە کە پىشتر روویان داوہ، ئەو حالەتەنە ناگرٲتەوہ کە لە دواى ئەم گشتاندنە روو دەدات بە لکو پېویستە پا بەندبکرٲن بە مەرچ و رېنماىیە کانى شارەوانى لەسەرەتاوہ.

۴- لە کاتى پىکھېنانى لیژنە رېکارى تايبەت بۆ کارکردنىان ئامادە دەکرٲ.

۵- لیژنەىيە کى بالا پىکھېنرٲ بە سەرۆکایەتى (بەرپۆوہەرى گشتى شارەوانىیە کان) بۆ شارەوانىیە کانى سەر بە بەرپۆوہەرایەتى گشتى شارەوانىیە کان و سەرۆکى شارەوانى بۆ شارەوانى پارىژگا و ئىدارە سەر بەخۆکان و ئەندامىيەتى بەرپۆوہەرى نەخشەدانانى ئاوہدانى، نوپنەرى لیژنەکانى مۆلەتدان و بەرپۆوہەرى ياساىى و ھونەرى و لیژنەى خەملاندن. کە برىارى کۆتايىان لە لاىٲ بۆ ئەو کەيسانەى لەلایەن لیژنەکانى تر برىارى کۆتايى و یەکلاکەرەوہىيان لەسەر نادریٲ.

ماددەى (۱۰): رېنماىى رېکخستەوہى بەکارھېنانى شەقام

یە کەم: ئامانجە کان:

۱- رېکخستەوہى ھاتووچۆى پىادە و ئۆتۆمبىل و بەکارھېنەرەکانى تری شەقام بە گۆپرەى ئامانجى دىارىکراو بۆ شەقامە کە.

۲- رېکخستەوہى سىماى شارستانى شەقامە کە.

۳- رېکخستەوہى شەقام و شوپنە گشتىيە کان لە سنوورى شارەوانى شار و شارۆچکە کان.

۴- رېکخستەوہى شىواز و رېکارى بە کرٲدانى شەقام بە پىى تايبەتمەندى و رېکخستەوہى داھاتە کەى.

دووہم:

۱- شارەوانى پەيوەندار بە ھەماھەنگى لەگەڵ بەرپۆوہەرایەتى نەخشەدانانى ئاوہدانى پەيوەندار ھەلستەن بە دىارىکردنى پىکھاتەکانى شەقام لە نەخشەى کەرتى شارەوانى و پۆلېنکردنى ئەو شەقامانەى کە نیاز وایە رېکخستەوہ و بە کرٲدانى لەسەر ئەنجام بدرٲ.

۲- دەتوانرٲ ئەو بە شانە شەقام بە کرٲ بدرٲ کە نابنە رېگرى ھاتووچۆ و بەکارھېنانى سەرە کى شەقامە کە. بۆ رېکخستەوہى ئەو شوپنەنەى لە ئىستادا بەکارھاتوون و بەرەچاوکردنى تايبەتمەندى شەقامە کە، ھەموو ئەو ھۆکارانەى دەبنە کۆسپ لە بەردەم ھاتووچۆى شەقامە کان پېویستە ھەلگىرٲن و شوپنە بەکارھاتووہ کان بە زىدەرپۆ ئەژمار دەکرٲن.

۳- نەخشە (دیزاين) بۇ شەقامە كە ديارىكراۋە كان ئامادە دەكرېت و دەبېت ئەم وردەكارىيانەى خوارەۋە لە خۇبگرېت:

- أ- ديارىكردنى شوپنى پيادە و هاتووچۇى خاۋەن پيداۋيستی تايەت و بايسكىل، ئەگەر بوار هەبوو.
- ب- ديارىكردنى شوپنى ۋەستانى ئۆتۆمبېل و شوپنى ۋەستانى مۆتۆرسكىل و باسكىل، ئەگەر پيويست بوو.
- پ- ديارىكردنى شوپنى هاتووچۇى ئۆتۆمبېل و مۆتۆرسكىل و بايسكىل، ئەگەر پيويست بوو.
- ج- ديارىكردنى شوپنى گونجاو بۇ بەكارهينانى رېگە پي دراو.
- د- ديارىكردنى شوپنى تابلۆكانى رېكلام (جولاً و جېگير) ئەگەر پيويست بوو.
- ۴- شېۋازەكان بەكرېدان بەپى كات و جۇرى چالاکى دەبېت، بەم شېۋەى خوارەۋە:
- أ- بەكرېدان بۇ ماۋەيەكى ديارىكراۋ (چەند كاتزمېرېك) لە رۆژدا (بۇ نموونە پيش كافتريا و چيشتخانهكان).
- ب- بەكرېدان بۇ چەند رۆژىكى ديارىكراۋ لە هەفتە.
- پ- بەكرېدانى مانگانە و سالانە.
- ج- بەكرېدان لە كاتى بۇنەكان و چالاکىيە تايەتتەكان.
- ۵- بەكرېدان بەشېۋەى رېگە پيادانى فەرمى شارەۋانى دەبېت پاش ئەنجامدانى گريپەست بە بەكرېدانەكە.
- ۶- ئەو شوپنانەى كە پيشنيار دەكرېن بۇ كېرېدان مەرج كە هاودژ نەبن لەگەل نەخشە و ما ستەريلانى ناۋچەكە و رېنماييەكانى پاراستنى شوپنەۋارى و كەلەپووربيەكان.
- ۷- ئەگەر لەنەخشەى ئامادەكراۋ پيويست بوو چارەسەرى شەقامەكە بكرېت ۋەك لە خالەكانى سەرەۋە دا هاتوو، پيويستە راي لايەنە پەيوەنديدارەكان ۋەربگيرېت، بەپى تايەتتەندى بابەتەكە.
- ۸- ماۋەى گريپەست نابېت و دواى تەۋاۋبوۋنى ماۋەى گريپەست، ئەگەر پيويست بېت بەپى ياسا و رېنماييەكان بەكرې دەدرېتەۋە.
- ۹- هەموو ئەو شەقامانەى كە رېكخستەۋە و بەكرېدان دەيانگرېتەۋە پيويستە ژمارە يان كۆديان بۇ دابنرېت، ئەگەر پيشتر ژمارە يان كۆد نەبوۋبېت.
- ۱۰- هەموو ئەو زۇنانەى يان ئەو پارچە زەۋييانەى كە لە شەقامەكاندا بەكرې دەدرېت، پيويستە بەهەمان شېۋە ژمارە يان كۆديان بۇ دابنرېت و لەخستەپەكدا هەموو وردەكاربەكانى رووندەكرېتەۋە، ۋەك ئەم نموونەى خوارەۋە:

شار/قەزا/ناحيە	گەرەك
ژمارى يان كۆدى شەقام	
ژمارە يان كۆدى پارچە زەۋى (شوپن)	
پوۋبەرى (۲م)	
جۇرى بەكارهينانى رېگە پيادان	
ماۋەى بەكرېدان	
نرخى (۲م۱) لەكرې بۇماۋەى گريپەست	
ژمارەى گريپەست	
بەرۋارى ۋاژووكردنى گريپەست	
بەرۋارى كۆتايى هاتنى گريپەست	

- ۱۱- رەچاۋى لايەنى جوانكارى لە دىزايىن بىكرىت و پىۋىستە شارەوانى پەيوەندىدار ھەموو ئەو كەلوپەل و كەرەستانەى لە شوپىنى بەكرىدراو دادەنرپت پەسەندىان بىكات، پىش ئەوھى شوپىنەكە بەكرىت بدىت. ئەگەر پىۋىست بوو، ھەندىك بابەتى ۋەك (عارەبانەى دەستگىر، مېز و كورسى، كابىنە، كەرەفانە،... ھتد) لە رووى قەبارە، شىۋاز و رەنگ دىزايىنى بۇ رىك بىكات و پەسەندى بىكات، بەمەبەستى جىبە جىكردى.
- ۱۲- ھەر كاتىك ئەو كەلوپەل و كەرەستانەى كە لە شوپىنى بەكرىدراو دادەنرپن، پىۋىستىيان بە خاۋىنكردنەو، چاككردنەو، نوپكردنەو و صىانەكردن ھەبوو، پىۋىستە شارەوانى پەيوەندىدار ئاگادارى كرىگرته بىكاتەو ھەم بارەيەو و ماوہيەكى دىيارىكراو بە كرىگرته بدات بۇ نوپكردنەو و چاككردنەو ئەگەر لەم ماوہيە كارەكە ئەنجام نەدرا، شارەوانى پەيوەندىدار بۇ ھەيە گرپەستەكە ھەلۋە شىنپتەو و دووبارە بەپىي ياسا و رىنمايەكان شوپىنەكە بەكرىت بداتەو (لە گرپەست ئەم خالە بە روونى ئامازەى پى بىكرىت).
- ۱۳- لەكاتى گۆرپىنى چالاکى، دەبىت رووبەرى بەكرىدراو چۆل بىكرىت و دووبارە رىگەپىدان ۋەربىگرپتەو.
- ۱۴- پىۋىستە كرىگرتهكان پابەند بن بە رىنمايە تەندروستىيەكان و پاك راگرتنى شوستە و شەقام (لە ئەگەرى پابەند نەبوون دەبىت پىبىزاردن بدات) و ئەگەر خواردى ئامادەكراو پىشكەش بىكرىت، دەبىت مۆلەتى تەندروستى ۋەربىگرپت.

ماددەى (۱۱): رىنمايە تەرخانكردنى زەوى بۇ نەمامگە

يەكەم: پىۋىستە لە ھەر شارىك چەند شوپىنىك دەست نىشان بىكرىت بۇ كۆمەلگى نەمامگەكان كە ئەو شوپىنەكە بەكرىت بە ئاراستەى جىاواز و لە نىزىكى دەروازەكانى شار و رىگە سەرەكەكان بىت . ۋە نەخشەدانانى ئاۋەدانى پارىزگاكان و ئىدارە سەرەبەخۆكان بە ھەماھەنگى شارەوانى و لايەنە پەيوەندارەكان نەخشە بۇ ئەو ناۋچانە ئامادە بىكەن .

دووھەم: مەرج و رىكارەكانى تەرخانكردن :

- ۱- دىارى كردنى رووبەرى نەمامگەكان لەسەر بنەماى پۆلىنى نەمامگە و جۆر و برى بەرھەم دىارى دەكرىت .
- ۲- بەكرىدانى زەويەكە بەپىي ياساى فرۆشتن و بەكرىدانى مولك و مالى دەۋلەت ژمارە (۱ى سالى ۲۰۲۱) دەبىت.
- ۳- كرىگرته پابەند بىكرىت بە دەرهپنانى مۆلەتى بىنا لە شارەوانى پەيوەندار بۇ ئەو بەشانەى كە پىۋىستى بە بىناكردن ھەيە.
- ۴- كرىگرته لە ماوہى (۳مانگدا) بەندەكانى ناو گرپەستەكە جىبەجى بىكات .
- ۵- نابىت كرىگرته ھىچ دروستكراۋىك زىاد بىكات و نابىت (اىجار باطن) بىكات .
- ۶- ئەو بەشەى كە بۇ ئىدارە كردنى نەمامگەكە و ۋە ئەو ھۆلانەى بۇ پاراستنى جۆرەكانى گول و نەمام دروستدەكرىت پىۋىستە بە شىۋەى كاتى بىت و لەو ماددانە دروستبىكرىت كە بە ئاسانى ھەلدەگرپت . رىژەى دروستكراۋەكان لە (%۱۰) ى رووبەرى گشتى زەويەكە زىاتر نەبىت .
- ۷- بەلپنامە لە خاۋەن داۋا ۋەربىگرپت كە بۇ ھىچ مەبەستىكى تر زەويەكە بەكار نەھىنپت جگە لە نەمامگە ۋە ھەر كاتىك شارەوانى پىۋىستى بە زەويەكە ھەبوو بەبى داۋا كردنى قەرەبوو زەويەكە بە جى بەپىلى .
- ۸- شارەوانى بەھەماھەنگى ئەندازەى پارك و باخچەكان سەرپەرشتى و چاۋدېرى جىبەجى كردنى ناۋەرپۆكى گرپەستى نەمامگەكان دەكات .

۹- خاوهن نه مامگه سالانه جهردی نه مام و گوله كان بكات به پیی (ناو ، جوړ ، پۆلین ، سه رچاوه) به مه به سستی ئامار و سه رژمییری شاره وانی .

۱۰- شورای نه مامگه كان گونجاوبیت له گه ل سروشتی ده ورو و به ره كه ی و ریگر نه بیت له مافه كانی هاتووچوی ده ورو به ری .

۱۱- ره زامه ندی پلان سازی له به رپوه به رایه تی نه خشه دانانی ئاوه دانی پاریزگاكان و ئیداره سه ره به خوكان وه ریگریت .

۱۲- ره زامه ندی به رپوه به رایه تی ئاو و ئاوه رپۆ وه ریگریت و به هیچ جوړیک ئاوی زۆنگاو به مه به سستی ئاودان به كار نه هیتریت .

سییه م : له كاتی نه بونی ناوچه به کی تایبه ت به نه مامگه كان ده كریت سود له و زه ویا نه وه ریگریت كه له نه خشه په سه ند كراوه كان وه ك سه وزایی یان باخچه دیاری كراون یان به م مه رجانه ی خواره وه :

۱- ئه و سه وزایانه ته رخا ن ده كریت كه له لایه ن شاره وانی وه نه كراوه ته باخچه و هیچ چی تراویکی له سه ر نیه . وه پیوسته شاره وانی پشتگیری بكات كه لایه نی كه م له پلانی پینج سالی داها توویدا نیه بۆ جیبه جی كردنی

۲- ئه و سه وزایانه ته رخا ن ده كریت كه ده كه ونه سه ر شه قامه سه ره کییه كان نه ك ئه و سه وزایانه له ناو مالاندان .

۳- ده روازه ی نه مامگه كه ده بیت له سه ر شه قامی سه ره کی بكریته وه نه ك به ئاراسته ی زه ویه نیشته جیبه كان .

۴- ماوه ی به كریدان له نیوان (۱ هه تا ۵) سال زیاتر نه بیت .

۵- به ئیننامه له خاوهن داوا وه ریگریت كه هه ر كاتیك شاره وانی پیویستی به زه ویه كه بوو به بی داوا كردنی قه ره بوو زه ویه كه به جیبه لیت .

۶- پیویسته ته واوی مه رج و ریکاره كانی هاتوو له خاله كانی (۱ هه تا ۱۲) له برگی دووه م جیبه جی بكریت .

۷- بۆ هه ر بیست و پینج مه تر دوو جالانی كه م یه ك داری هه میشه یی بجیتریت .

ماده ی (۱۲) :

ئهم رینماییه له رۆژی بلاو كردنه وه ی له رۆژنامه ی فه رمی (وه قایعی كوردستان) جیبه جی ده كریت .

ماده ی (۱۳) :

كار به هیچ رینماییه و گشتانندن و به رزه فته و نوسراویکی پیشووتر ناکریت دوا ی ده رچوونی ئهم رینماییه .

هۆیه كانی ده رچواندن

چاك سازی كردن له سیسته می پلان سازی و بینا سازی له سه ر ئاستی هه ریم، له ریکای ریکخسته وه ی پرۆسه ی رپپیدانی بینا و جیگیر كردنی به رزه فته و رینماییه و رپسا كانی بینا (Code)، له چوارچیوه ی ئه رك و چالاکی وه زا ره تی شاره وانی و گه شتوگوزار به پیی یاسای به رپوه بردنی شاره وانییه كان ژماره (۶) ی سالی ۱۹۹۳ هه موار كراو

ساسان عه ونی

وه زیری شاره وانی و گه شتوگوزار